

**Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto**

TID - AIKA 18.09.2019 kl./klo 16:00 - 20:20  
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Skanssi

§

109	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	285
110	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	286
111	Esityslistan hyväksyminen	287
112	Teknisten tukipalvelujen vuoden 2020 talousarvio	288
113	Ilmoitusasiat	296
114	Ajankohtaiset asiat	297
115	Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen hyväksyminen	298
116	Vuoden 2019 hulevesimaksujen sekä hulevesiperiaatteiden vahvistaminen	302
117	Realisoitavat kiinteistöt	312
118	Hallinnollisen sihteerin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	318

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.  
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

26.09.2019

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

**Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto**

TID - AIKA 18.09.2019 kl./klo 16:00 - 20:20

PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Skanssi

---

**NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET**

Orell Markku puheenjohtaja  
Autio Sanna ( läsnä § 111 16:05-20:20 )  
Fredriksson Merja ( läsnä 16:00-18:45, pöytäkirjanpitäjä § 109-112 )  
Friis Christer  
Karlsson Kaj-Johan (läsnä 16:05-20:20 pöytäkirjanpitäjä § 113-118)  
Rönholm Mona ( läsnä 16:30-20:20 )

**ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET**

Jensén Matias yhdyskuntainsinööri  
Seppo Pihl kiinsteistöpäällikkö  
Carla Manne kaupungininsinööri ( läsnä § 112 16:00-18:35 )  
Illman Stefan kunnossapitoinsinööri ( läsnä § 112 16:00-19:55 )  
Falck Daniel vs.kaupunginpuutarhuri ( läsnä § 112 16:00-19:55 )  
Österholm Sonja toiminnanjohtaja ( läsnä § 112 16:00-18:45 )  
Palmroos Petra talouspäällikkö ( läsnä § 112 16:00-18:30 )  
Nygren Patrik kaupunginjohtaja ( läsnä § 112 16:00-18:30 )

**FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET**

Henriksson Dan-Peter ( varajäsen Erica Helin läsnä 16:00-20:20 )

---

UNDERSKRIFTER  
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell  
Ordförande/Puheenjohtaja

Kirsi Mårtensson  
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

---

BEHANDLADE ÄRENDEN  
KÄSITELLYT ASIAT

§ 109 - 118

---

PROTOKOLLET JUSTERAT

PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU Merja Fredriksson on tarkastanut pöytäkirjan § 109-112 sähköisesti 23.9.2019  
Kaj-Johan Karlsson on tarkastanut pöytäkirjan § 113-118 sähköisesti 25.9.2019

---

PROTOKOLLET HAR VARIT

FRAMLAGT [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi)

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT

NÄHTÄVÄNÄ Intygar/Todistaa:

Kirsi Mårtensson  
kanslist/kanslisti

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 109

18.09.2019

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 109

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 110

18.09.2019

---

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 110

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Fredriksson pykälien 109-112 osalta ja Kaj-Johan Karlsson pykälien 113-118 osalta.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 111

18.09.2019

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 111

Puheenjohtaja totesi, että esittelijä oli ehdottanut lisälistalle yhden sellaisen asian käsittelyä, joka ei ollut alkuperäisellä esityslistalla. Puheenjohtaja kysyi, hyväksyykö jaosto, että tämä asia käsitellään kokouksessa ja että se käsitellään alkuperäisen esityslistan §:n 117 jälkeen asiana § 118.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi esityslistan tehdyllä lisäehdotuksella muutettuna.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

## Teknisten tukipalvelujen vuoden 2020 talousarvio

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 112

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Yleistä vuoden 2020 talousarviosta ja budjetointiprosessista

Kaupungin vuoden 2018 tulos oli negatiivinen ja kaupunki on budjetoitu vuodelle 2019 miinustuloksen, jonka odotetaan nyt ennustetun veromenetyksen ja ylitysriskien vuoksi muodostuvan vielä paljon budjetoitua suuremmaksi. Tasapainoisen talousarvion tekeminen tulevaisuudelle talousarviovuodeksi ja suunnitelmavuosiksi 2021-2022 on sen vuoksi äärettömän tärkeää. Kaupungin rahoitusmahdollisuudet ovat kiristyneet, koska valtionosuudet ja verotulot eivät kasva samaan tahtiin kaupungin kulujen kanssa. Vuonna 2019 verotuloja menetetään lisäksi noin 1,4 miljoonaa euroa johtuen ongelmista kansallisessa sähköisessä tuloverorekisterissä. Valtio on luvannut korjata ongelman ja kompensoida menetyksen maksamalla verotulot takaisin vuonna 2020. Vuonna 2019 myöskään valtionosuudet eivät ole vastanneet budjetoitua tasoa ja niiden arvioidaan jäävän noin 100 000 euroa budjetoitua pienemmiksi. Sosiaali- ja terveysosastolla on vuonna 2019 ollut suuria haasteita pysyä annetussa kehityksessä.

Vuoden 2020 talousarvion kehityksen lähtökohtana on tasapainoisen, positiivista tulosta osoittavan talousarvion laatiminen.

Talousarvion kehityksen laadinnassa on lähdetty siitä, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan ennakoituihin vero- ja valtionosuustuloihin niin, että kertynyt alijäämä/ylijäämä katetaan suunnitelmakauden aikana. Kehystä varten tehdyissä laskelmissa lähdetään siitä, että kunnallinen tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti säilyvät muuttumattomina tulevana talousarviovuonna.

Alustavien arvioiden mukaan sekä verotulot että valtionosuudet kehittyvät positiivisesti vuonna 2020. Vuoden 2020 verotuloennuste osoittaa merkittävää, peräti 6,1 %:n nousua, mikä merkitsee 71,6 miljoonan euron verotuloja. Vuosina 2021 ja 2022 verotulojen kehityksen ennustetaan olevan paljon pienempi kuin vuonna 2020. Vuonna 2021 odotettavissa on vain noin 500 000 euron lisäys. Kuntaliiton 19.8.2019 päivätyn ennusteen mukaan kaupunki saisi vuonna 2020 valtionosuuksia 31 143 322 euroa. Valtionosuuksina kirjataan 25 098 083 euroa ja vuoden 2019 veromenetyksen kompensointina (erillinen momentti) 6 045 239 euroa. Nousu vuodesta 2019 (28 059 156 euroa) on siis peräti 11 %.

Talousarvion kehys, joka perustuu kustannusten madaltamiseen sekä henkilöstökulujen että palvelujen ostojen osalta, on toiminnoille haasteellinen.

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

---

Valtakunnallisia palkankorotussopimuksia ei vielä ole käytettävissä. Talousarvion kehysten laatimisen pohjana on ollut koko vuoden 2019 ennustettu kustannuskehitys. Arvioidut verotulot ja valtionosuudet mahdollistavat vuonna 2020 enintään 0,8 %:n lisäyksen henkilöstökuluihin ja 0,6 %:n lisäyksen ostopalveluihin. Vuoden 2019 inflaatioksi ennustetaan 1,2 % ja talousarviovuoden 2020 inflaatioksi 1,4 %.

Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Investointien taso suunnitelmakaudella voi olla enintään 4-5 miljoonaa euroa vuodessa, jos kehys käyttötalouden osalta saavutetaan. Kaupunki pyrkii suunnitelmakaudella investointiensa omarahoitukseen ja investoinnit on siten sopeutettava tällaiselle tasolle.

Kaupungin pitää tarkistaa taksoja ja maksuja voidakseen vastata toimintamenojen kasvutahtiin lisäämällä toimintatuloja.

Kustannusten valvonnan ja uusien kustannustehokkaiden ratkaisujen tarve on suuri kaikissa yksiköissä. Onnistuminen edellyttää koko organisaatiolta valmiutta ryhtyä toimenpiteisiin, joilla on pysyvä vaikutus kaupungin kustannuksiin. Tavoite voidaan saavuttaa erilaisilla kaupungin palvelujen tuottavuutta, tehokkuutta ja vaikuttavuutta parantavilla toimilla. Kulujen kurissa pitämisessä hyödynnetään prosessien kehittämistä, työtehtävien muutoksia ja tehokkaita hankintoja. Väistämättä tullaan tarvitsemaan myös toimenpiteitä, jotka jossain määrin heikentävät palvelujen saatavuutta.

Talousarvion kehys merkitsee 945 000 euron plussatulosta ja noin 5,7 miljoonan euron vuosikatetta talousarviovuonna 2020.

Kehykset ovat talousarviovuonna sitovia kunkin osaston osalta toimintakatetasolla sekä yhteenlasketun toimintakatteen osalta. Taloussuunnitelmassa (vuodet 2021-2022) kehykset ovat sitovia kokonaisnettomenojen osalta ja suuntaa antavia osastojen nettomenojen osalta. Kehyksiin sisältyvät sisäiset menot ja tulot sekä sisäiset vuokrat vuoden 2019 kustannustasoa vastaavalla tasolla. Vuokrat eivät vaikuta kaupungin toimintakatteeseen, mutta osasto- ja yksikkötasolla vaikutus on olennainen. Tässä vaiheessa mahdollisia sisäisten vuokrien säästöjä ei missään nimessä voi eikä saa käyttää toiminnan muihin käyttötarkoituksiin. On kuitenkin pantava merkille, että suuret rakennuksiin tehtävät investoinnit tulevat jatkossa lisäämään yksiköiden käyttökustannuksia selvästi.

Budjetointiprosessi on kuvattu talousarvion ja -suunnitelman aikataulussa, joka on suunniteltu tukemaan sitä, että talousarviotyön tuloksena syntyisi hyväksyttävissä oleva talousarvio ja -suunnitelma.

Osastopäälliköt/toimialapäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman osastonsa/toimialansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta. Budjetointi tehdään kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain kullakin

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

---

organisaatiotasolla niin, etteivät annetut kehykset ylitä.

### **Tekniset tukipalvelut**

#### Tekninen hallinto

Talousarvio koostuu pääosin palo- ja pelastustoimesta, joka on ostopalvelu Turun kaupungilta. Teknisten tukipalvelujen yhteiset kansliatoiminnot on kaikki budjetoitu tekniseen hallintoon.

#### Tekninen yksikkö

Teknisen yksikön vastuulle ja tehtäviin kuuluvat yleiset viheralueet ja puistot, liikuntapaikkojen kunnossapito, Parfix, kadut ja yleiset tilat, vuokralaiturit ja vierasvenesatamien laiturit, katuvalaistus, hulevesien hallinta ja uimarannat.

#### Kadut ja yleiset alueet sekä katuvalaistus

Kaupungin katuverkko käsittää noin 160 kilometriä katuja ja kevyen liikenteen väyliä. Näiden yleisten katujen kunnossa- ja puhtaanapito on kaupungin vastuulla. Kunnossapito hoidetaan sekä kaupungin omana toimintana että ostopalveluina. Katuverkkoon kuuluu myös kaksi ajoneuvoliikenteelle tarkoitettua siltää sekä kolme kevyen liikenteen siltää. Katujen päällysteet on tutkimuksissa todettu kuluneiksi ja vanhentuneiksi ja kaupungilta puuttuu päällystysohjelma. Myös ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen siltojen on todettu olevan peruskorjauksen ja uudistamisen tarpeessa, mikä merkitsee sitä, että katujen kunnossapidon korjausvelka on voimakkaassa kasvussa. Kaupungin valaistusverkkoon kuuluu noin 4 200 valaistuspistettä ja se koostuu katu- ja tievalaistuksesta, puistovalaistuksesta, kevyen liikenteen väylien valaistuksesta sekä puru- ja kuntoratojen valaistuksesta. Valtaosa näistä sijaitsee asemakaava-alueilla. Valaistusta on viime vuosina saneerattu ja vaihdettu energiatehokkaisiin led-valaisimiin. Painopisteenä ovat olleet keskusta-alueiden vanhat elohopeavalaisimet. Vanhoja elohopeavalaisimia on vielä keskusta-alueiden ulkopuolella ja joillakin kuntoradoilla. Määrällisesti niitä on noin 400 valaistuspisteen verran.

#### Puistot ja viheralueet sekä liikuntapaikat

Puistojen ja yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon keskeisimmät lakisääteiset veloitteet liittyvät virallisiin leikkipaikkoihin, uimarantoihin ja pieneläinhautausmaan pitämiseen. Kaupunki on kuluttajaturvallisuuslain (22.7.2011/920) perusteella palveluntarjoajana velvollinen pitämään erityistä huolta näiden kunnosta, normienmukaisuudesta, turvallisuudesta ja toimivuudesta mm. säännöllisten, suunniteltujen tarkastusten avulla. Näiden lisäksi kaupunki on lakivelvoitettu pitämään puistot ja yleiset alueet käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa, turvallisina ja siisteinä (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, 31.8.1978/669), mikä tarkoittaa mm. puiden yms. elävien elementtien hoitamista myös turvallisuuden kannalta. Samoin roska-astioiden tyhjentäminen kuuluu näihin tehtäviin. Pieneläinten hautaamisesta puolestaan säädetään terveydensuojelulaissa (19.8.1994/763). Sen mukaan kunnan on osoitettava kuolleiden eläinten hautaamiseen ja hävittämiseen sellainen paikka tai tapa, ettei siitä aiheudu



Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

---

terveyshaittaa.

Alueiden käyttötarkoitusta ohjaa asemakaava. Sen lisäksi on puistojen ja yleisten alueiden hoidon painopisteet päätetty keskustan viheralueiden hoitoluokituksessa (saaristokaupunginosien hoitoluokitukset ovat vielä hyväksymättä): toiminta keskitetään Suntin rantoja seuraaviin puistoihin ja viheralueisiin vierasvenesatamasta Suntinsiltaan asti. Hoitoluokitusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa joka vuosi, vaan on pystyttävä suunnitelmallisempaan hallintaan. Pitkäaikaisen haasteen suunnitelmallisuuden lisäämiselle tekee se, että puistorekisterimme on alkutekijöissään. Kun emme tiedä omaisuutemme (elävä kasvillisuus, rakenteet, kalusteet) määrää ja kuntoa, on mahdotonta tehdä selviä toimintasuunnitelmia.

Tänä vuonna toiminta on keskittynyt leikkipuistojen turvatarkastusten kehittämiseen sekä rakentamaan niiden perusteella toimintasuunnitelmaa budjetin raameissa. Korjausvelka on suuri, mistä johtuen toiminta on tähän mennessä keskittynyt vaarallisten välineiden poistoon ja korjaamiseen. Uusiin laitteisiin jää hyvin vähän varoja. Ensi vuodelle on suunniteltu korjauksia ja säädösten mukaisia parannuksia, mutta viimeisimmät budjettisuunnitelmat eivät salli uusien leikkivälineiden hankkimista poistettujen tilalle.

Oman haasteensa ovat tänä vuonna tehneet muutaman puistotyöntekijän pitkät ja/tai toistuvat sairauslomamat. Kausityöntekijöiden palkkoihin kohdistuneet leikkaukset tekivät sen, että hoitotason lasku näkyi erityisesti niin alkukesällä kuin nyt syksylläkin. Kaupunkilaisilta tulevat kommentit aiheuttavat omat paineensa työntekijöille. Nämä korostuvat erityisesti sitä taustaa vasten, minkä kaupungin strategian toimintasuunnitelma antaa. Tekninen yksikkö on siinä voimakkaasti edustettuna useissa eri toimenpiteissä. Näihin kuuluvat mm. *Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa: 2. Aktivoivat kokoontumispaikat, 3. Suunnittelemme viheralueita ja säilytämme lähimetsäalueet; Lisää kaupunkimaisuutta: 1. Tervetuloa Saaristokaupunki Paraisille, 7. Kaikenikäisten keskusta, 8. Keskustalle on tunnusomaista ympäristön korkea laatu, ja 9. Suntti – elämä soljuu täällä rauhallisemmin ja mukavammin.*

**Urheilupuolen** velvoitteita koskee sama kuluttajaturvallisuuslaki. Haasteena on mm. jäähallin tyhjäkäynti. Tavoitteena on tarjota mahdollisuus yleisöluisteluun aikoina, kun hallia ei ole varattu pelikäyttöön. Tämän avulla voidaan ulkokenttien jäädyttämistä vähentää. Myös henkilöstökysymykset kuuluvat haasteisiin. Toisaalta sopimukset erilaisten yhdistysten kanssa paikallisten urheilupaikkojen kunnossapidosta, mm. kenttien jäädytyksestä, ovat menneet eteenpäin, mutta sopimusten yhdenmukaisuutta tulee edelleen tarkastaa.

#### Parfix

Parfix on toiminut kohta kaksi vuotta, joten toiminnasta on nyt enemmän tietoa ja kokemusta. Kaikilla toimialoilla on ilmeistä tarvetta henkilöille, jotka voivat hoitaa erilaisia sekalaisia tehtäviä. Esimerkiksi sellaisia, joita aikoinaan hoiti yksi tai useampi talonmies. Kaikenlaisia kuljetuksia kaupungin sisällä tehdään lähestulkoon joka viikko. Sosiaalipuoli tilaa kuljetuksia asiakkailleen. Erilaiset

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

---

nikkarointi- ja korjaustyöt ovat arkipäivää. Toteutettujen tehtävien listalla on jopa asunnon remointi.

Parfixin toiminnassa suoritetaan tehtäviä, jotka kuuluvat kaupungin tavanomaiseen toimintaan, kuten esimerkiksi leikkivälineiden puhtaana- ja kunnossapitoa. Työkenttänä on koko Paraisten alue ja Parfix tekee viikossa keskimäärin yhden reissun saaristoon. Nopeita toimeksiantoja, "hälytystehtäviä" ei kuitenkaan ole unohdettu ja asukkailta tulee edelleen erilaisia toiveita.

Nopeisiin korjaustoimeksiantoihin perustuva toiminta, joka alun pitäen oli toiminnan pääasiallisena tavoitteena, piti melko pian arvioida uudelleen ja saatoimme todeta, että meillä on kaksi pääasiallista tehtävää. Nopeat toimeksiantotehtävät ja työllistäminen. Nämä kaksi ovat toisistaan riippuvaisia, mutta painopiste on enenevässä määrin siirtymässä työllistämiseen, varsinkin kuntouttavan toiminnan muodossa. Paine sosiaalipuolelta ja TE-toimistosta on viimeisen vuoden aikana ollut kova eikä se osoita hellittämisen merkkejä.

Haasteena on toiminnan harjoittaminen toimivissa ja hyvissä verastiloissa, työllistettyjen tarpeisiin ja odotuksiin vastaaminen, mielekkään toiminnan ja mielekkäiden työtehtävien tarjoaminen ja mukana olevien henkilöiden tukeminen työssä ja kuntouttavassa toiminnassa. Mahdollisuudet palkkatukityöllistämiseen tai oppisopimukseen tulee selvittää.

#### Hulevedet

Vastuu hulevesien hallinnasta on siirretty kokonaisuudessaan kaupungille. Hulevesijärjestelmään kuuluu sekä avo-ojiin että putkiverkkoon johdettavien hulevesien hallinta. Syksyllä 2019 esitetään hulevesijärjestelmän vaikutusalueiden hyväksymistä sekä hulevesien hallinnasta perittävien hulevesimaksujen käyttöön ottamista. Tuloja arvioidaan kertyvän noin 120 000 euroa.

#### Vierasvenesatamat ja vuokralaiturit

Kaupungilla on vierasvenesatamat Paraisilla, Nauvossa, Houtskarissa ja Iniössä. Niitä pyörittävät yrittäjät. Vierasvenesatamia on neljä. Kaupungin vastuulla on laitureiden, kiinteistöjen ja yleisten alueiden kunnossapito. Satamia on kymmenen viime vuoden aikana peruskorjattu ja uudistettu ja seuraavana vuorossa on Nauvon vierasvenesatama, joka uudistetaan vuosina 2019-2020. Paraisten vierasvenesataman peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan syksyllä 2019.

Kaupungilla on noin 500 vuokrapaikkaa, joita vuokrataan vuosiperusteisesti. Satamien koko vaihtelee muutamasta venepaikasta yli sataan venepaikkaan satamaa kohden. Näiden lisäksi kaupunki vastaa yleisistä venepaikoista, lähinnä Paraisilla ja Nauvossa. Nämä paikat on tarkoitettu päiväkävijöille.

#### Kiinteistöt

Kiinteistömässän tiivistäminen on ainoa merkittävä keino ilman lisärahoitusta säilyttää kokonaisuutena kiinteistöjen edellytykset toimia tiloina kaupungin

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

---

palvelutoiminnalle. Rakennukset on jaettu kategorioihin, jotta helpommin voidaan kohdistaa korjaukset ja arvioida reaalista tilantarvetta.

Korjausvelka on edelleen ylisuuri taloudelliseen kantokykyyn nähden. Korjausvelan määrä näkyy rakennusten käytön rajoituksena. Käytöstä on poistettu kuluvan budjettikauden aikana Paraisten lukio, Sunnanbergin koulu, Skräbbölen parakki ja Träskin koulu, jolloin tilat on suljettuja ja ne peruslämmitetään. Tilat on siirretty kiinteistöpankkiin. Muutokset vähentävät käyttöbudjettia suuruusluokkana 133 000 € ja kokonaisvuokraa 294 000 €. Karusellen-päiväkodin korjaus laskee myös tulokertymää vuonna 2020. Kiinteistöpankin kustannukset kasvavat suuruusluokkana 62 000 €.

Käyttäjätaho voi löytää tarvitsemansa tilat toiminnalleen tai kiinteistöpuoli voi vuokrata ulkoisille käyttäjille, mutta on huolehdittava rakennusten tervellisyydestä.

Sisäilman ongelmatilanteiden määrä on kasvanut moninkertaiseksi 2-3 vuoden aikana. Asian hoitaminen vaatii huomattavan henkilötyöresurssin, jotta hankkeet saadaan asianmukaisesti hoidettua.

#### Ruokapalvelu

Ruokapalveluiden aterioiden yksikköhinnat nousevat 2 %, jolloin sisäinen kustannustaso vastaavasti nousee. Laadun saavuttaminen määrittelyjä vastaavaksi edellyttää seuranta ja yhteistyötä toimittajan kanssa. Budjettikautena tavoitteena on muodostaa edullinen, mutta kattava laadun valvontatoiminta, jonka avulla voidaan puuttua poikkeamiin.

#### Siivous

Siivoustoiminnan ostopalvelu kilpailutetaan 9.10. mennessä. Arvioitu korotus on 7,5 % nykyisestä hintatasosta. Lisäksi omana työnä tehtävä siivoustyö kallistuu palkan korotuksina. Käytöstä poistettavat rakennukset vaikuttavat hinnan muodostuksena alentavasti ja merenkulkumuseo lisäävänä vaikutuksena ja ne tuottavat yhdessä +2,3 % nousevan kustannuskertymän siivoustoiminnalle. Siivoustoiminnan laadun saavuttaminen uuden sopimuksen avulla on keskeinen budjettikauden tavoite.

#### Vesihuolto

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueet Paraisten, Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kunta-alueilla ja kaikilla näillä on vaikutusalueellaan omat vesilaitokset ja jätevedenpuhdistamot. Paraisille talousveden toimittaa TSV Oy. Toimintaa on viime vuosina järjestelty uudelleen ja automatisoitu, samalla kun vesi- ja viemäriverkkoon on tehty isoja saneerauksia käyttövarmuuden parantamiseksi ja vuotojen vähentämiseksi. Mitä tulee talouteen, vesihuolto on pyrkinyt voimakkaasti parantamaan talouttaan ja saamaan toimintansa itsensä kannattavaksi, minkä myös vesihuollon viimeisimmät tilinpäätökset vahvistavat. Selvitystyö vesihuoltolaitoksen mahdollisesta yhtiöittämisestä omaksi

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

---

kuntaomisteiseksi yhtiökseen jatkuu syksyn aikana.

#### Vuoden 2020 investoinnit

Vuoden 2020 investoinnit suunnitellaan siitä lähtökohdasta käsin, että koulukeskuksen peruskorjaus ja laajennus toteutetaan vuosina 2021 ja 2022. Vuoden 2020 investointien nettomääräraha voi olla enintään 4,7 miljoonaa euroa. Vuodeksi 2020 suunniteltuja investointeja ovat koulukeskuksen suunnittelun aloittaminen, Träskin koulun toimitilojen toteuttaminen, Karusellen-päiväkodin peruskorjaus ja Utön koulun peruskorjaus. Sivistysosasto on nostanut nämä neljä hanketta keskeisiksi kohteiksi.

Sote-investoinnit: Painopistealueina ovat invarakenteet ja turvallisuutta lisäävät hankkeet rajallisessa määrin.

Nauvon vierasvenesataman uudistus saatetaan valmiiksi kevään 2020 aikana, kuten myös Vapparintien liikekortteli (uusi liittymä, katu, yleinen pysäköintialue ja venesatama). Kirkkolammen reunukset saatetaan valmiiksi suunnitellusti. Sosiaalipuolella toteutetaan muutamia esille nostettuja hankkeita.

Vesihuollon osalta saatetaan valmiiksi Norrbyn jätevedenpuhdistamon laajennus, joka mahdollistaa vesihuollon henkilöstön työskentelyn kyseisestä osoitteesta käsin. Vesi- ja viemärijohtojen saneeraukset jatkuvat ja Paraisten puhdistamon puhdistuksen tehostaminen lupavaatimusten mukaisesti toteutetaan.

Edellä mainittujen investointien lisäksi on tarpeen varata varoja myös mahdollisiin maa-alueiden ostoihin sekä kaupungin osuuteen kuituverkon rakentamisesta haja-asutusalueille. Nämä investoinnit eivät kuulu teknisten tukipalvelujen jaoston alaisuuteen.

Ensimmäisen kaupunginjohtajan ja talouspäällikön kanssa käydyn, vuoden 2020 investointeja koskeneen talousarviokeskustelun perusteella ehdotus investointimäärärahoiksi on noin 5 miljoonaa euroa.

Ehdotus teknisten tukipalvelujen käyttö- ja investointitalousarvioksi esitellään jaostolle 9.10.2019.

#### **Oheismateriaali**

Paraisten kaupungin vuoden 2020 talousarvion kehys  
Talousarvion ja -suunnitelman aikataulu  
Talousarvioaikataulu 2020  
Nauvon lautakunnan investointiehdotukset 2020-2022  
Sivistyslautakunnan investointiehdotukset

#### **Ehdotus**

Kaupunginjohtaja ja talouspäällikkö on kutsuttu keskustelemaan talousarviotyöstä ja informoimaan siitä jaostoa.

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi ja päättää, että teknisten tukipalvelujen talousarvion painopisteenä tulee ensisijaisesti olla lakisääteinen toiminta ja käyttötalousvarat on kohdistettava niin, että tätä toimintaa voidaan ylläpitää ja

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 112

18.09.2019

---

kehittää annettujen talousarvion kehysten ja todellisten tarpeiden mukaisesti.

Toimitilojen ja rakennusten tulee olla tehokkaassa käytössä ja rakennukset, joita ei enää käytetä, tulee myydä. Kaupungin hallinnassa olevien yleisten alueiden hoidossa painopisteen tulee olla sijainniltaan keskeisissä alueissa ja noudattaa vahvistettuja hoitoluokituksia. Leikkipuistojen peruskorjaustöiden lähtökohtana ovat jaoston hyväksymät suunnitelmat. Vuoden aikana tulee hyväksyä päällystysohjelma ja varoja kaupungin yleisten katujen päällysteiden uusimiseen priorisoidaan annetun talousarvion kehysten puitteissa. Katuvalaistuksen saneerausta koskevan periaateohjelman toteutumista seurataan ja ohjelmaa toteutetaan toiminnan talousarvion kehysten puitteissa. Pienten laitureiden ja satamien venepaikkojen vuokraustoiminta luovutetaan yksityisille toimijoille ja painopiste toiminnassa on keskustojen käyntilaitureissa. Osaston työprosessit ovat seurannan kohteena, tehtäväkuvauksia tarkistetaan ja implementoidaan toimintaan.

#### **Päätös**

Taluspäällikkö ja kaupunginjohtaja antoivat yleiskatsauksen kaupungin talouden tilasta ja talousarvion tilanteesta.

Tämän jälkeen yksikköpäälliköt esittelivät yhdessä puistojen ja yleisten viheralueiden, Parfixin sekä katujen ja yleisten alueiden vastuuhenkilöiden kanssa vastuualueiden tekninen hallinto, kiinteistöt, tilapankki, palvelutoiminnot, tekninen yksikkö ja vesihuolto painopistealueet ja haasteet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jaosto merkitsi informaation tiedoksi ja antoi viranhaltijoille tehtäväksi ottaa päätösehdotuksen mukaiset painopisteet huomioon talousarviota laadittaessa.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 113

18.09.2019

---

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 113

**Valmistelija**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

-1) Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 9.9.2019, päätös 352/2019, diaarinumero ESAVI/10622/2019, myöntänyt Paraisten kaupungille luvan Nauvon Eteläsataman laajennukseen ja valmiiksi saattamiseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 114

18.09.2019

---

### **Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 114

Jaostolla ei ollut ajankohtaisia asioita keskusteltavana.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 115	18.09.2019

---

### Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen hyväksyminen

98/10.03.01.04/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 18

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Alueilla, joiden hulevesien hallinnasta vastaa kunta, sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaista lainsäädäntöä. Kyseisen lain 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on

- 1) kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella;
- 2) imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla;
- 3) ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä; ja
- 4) edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Kunnan hulevesijärjestelmä muodostuu hulevesiviemäreistä, avo-ojista, hulevesien imeyttämisestä ja viivyttämistä sekä hulevesien käsittelystä.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 115	18.09.2019

---

hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Kunnan määräämä viranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä.

Ehdotukseen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi sisältyy asemakaava-alueita ja rakennuskaava-alueita. Paraisten, Nauvon, Korppoon ja Houtskarín keskusta-alueet ovat ehdotuksen mukaan erillisiä vaikutusalueita, joiden hulevesien hallinnasta kunta vastaa. Vaikutusalueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 400 ha, josta noin 990 ha on kaavoitettua rakennusmaata, noin 317 ha puisto- ja viheralueita ja noin 90 ha yleisiä katu- ja pysäköintialueita.

Vaikutusalueilla on noin 105 km hulevesiviemäriä. Kattava hulevesiviemäri on pääsääntöisesti 2000-luvulla rakennetuilla asuinalueilla ja 2000-luvulla saneeratuilla alueilla. Muilla alueilla on avo-ojat. Hulevesiviemärit on kartoitettu ja dokumentoitu, kun taas avo-ojien dokumentointi vaatii tarkempaa dokumentointia ja kartoitusta.

Kunnan määräämä viranomainen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä. Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan tämä viranomaistehtävä kuuluu yhdyskuntainsinöörin vastuulle.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista osoitettuun rajakohtaan asti. Järjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovellettava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi.

#### Oheismateriaali

Ehdotus Paraisten vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Nauvon vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Korppoon vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Houtskarín vaikutusalueeksi (2 kpl)

#### Vaikutusten arviointi

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue antaa kuntalaiselle tiedon siitä, millä alueella kunta vastaa hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallinta muodostaa merkittävän osan asemakaava-alueen infrastruktuurista ja se on edellytys asumiselle, virkistyskäytölle ja toiminnanharjoittamiselle. Kunnan tulee päättää

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 115	18.09.2019

---

hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta ja vahvistaa sellainen riippumatta siitä, hyväksytäänkö hulevesien hallintaa koskeva taksa, mutta ilman vahvistettua vaikutusaluetta taksaa ei voida hyväksyä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kehittämisen tulee tapahtua vuorovaikutuksessa muun yhdyskuntasuunnittelun kanssa ja yleisten tarpeiden mukaisesti.

**Ehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaikana pyydetään viranomaisten lausunnot. Tänä aikana myös kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

**Päätös** Jaosto päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 42

**Oheismateriaali** Ehdotus Paraisten vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Nauvon vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Korppoon vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Houtskarın vaikutusalueeksi (2 kpl)

**Vaikutusten arviointi** Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue antaa kuntalaiselle tiedon siitä, millä alueella kunta vastaa hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallinta muodostaa merkittävän osan asemakaava-alueen infrastruktuurista ja se on edellytys asumiselle, virkistyskäytölle ja toiminnanharjoittamiselle. Kunnan tulee päättää hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta ja vahvistaa sellainen riippumatta siitä, hyväksytäänkö hulevesien hallintaa koskeva taksa, mutta ilman vahvistettua vaikutusaluetta taksaa ei voida hyväksyä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kehittämisen tulee tapahtua vuorovaikutuksessa muun yhdyskuntasuunnittelun kanssa ja yleisten tarpeiden mukaisesti.

**Ehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaikana pyydetään viranomaisten lausunnot. Tänä aikana myös kunnan jäsenille ja osallisilla om mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

**Päätös** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 115

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 115	18.09.2019

---

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi Paraisten kaupungin alueella on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.-29.8.2019 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti. Osalliset ovat voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*).

Mahdolliset kirjalliset muistutukset ehdotuksesta tuli toimittaa kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle ennen nähtävilläoloajan päättymistä 29.8.2019 klo 15.00 mennessä osoitteeseen Rantatie 28, 21600 Parainen.

Ehdotuksesta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi Paraisten, Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kunnanosissa ei jätetty nähtävilläoloaikana muistutuksia. Ehdotusta Iniön kunnanosan vaikutusalueeksi ei ole esitetty, koska Iniössä ei ole asemakaava-alueita.

**Oheismateriaali**

Ehdotus Paraisten vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Nauvon vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Korppoon vaikutusalueeksi (2 kpl)  
Ehdotus Houtskarın vaikutusalueeksi (2 kpl)

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Valtuuston päätöksen jälkeen: ympäristönsuojelupäällikkö C-S.Ö., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

## Vuoden 2019 hulevesimaksujen sekä hulevesiperiaatteiden vahvistaminen

756/02.05.00.00/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 95

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Hulevesitaksan ja taksaperiaatteiden hyväksyminen

#### Tausta

Kaupunginvaltuusto on 28.8.2017 §:ssä 92 päättänyt, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa.

Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit siirretään kaupungille tasearvostaan. Hulevesiviemäriverkoston tasearvo selvitetään erikseen. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi sadetilanteessa johtua hulevettä kunnan järjestelmään, kuuluvat vaikutusalueeseen. Lain perustelujen mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

Kunnan hulevesijärjestelmän määrittelyn jälkeen voidaan tunnistaa sen vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt. Lain mukaan sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee, kuuluvat hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä.

Maksu voi perustua kunnan hulevesien hallinnan ratkaisuihin, kiinteistön sijaintiin sekä alueen hulevesijärjestelmän suunnittelukustannuksiin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolloin se on eri alueilla erisuuruinen, mikäli tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen, aiheuttamisperiaatteen tai muun syyn takia. Kunta vahvistaa hulevesimaksun perusteet sisältävän taksan, jossa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta hulevesimaksua aiotaan periä.

#### Vaikuttamismahdollisuuksien varaaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain hulevesimaksua koskevien yksityiskohtaisten perustelujen (HE 218/2013 vp.) mukaan vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta taksan hyväksymistä koskevan asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Sen mukaan viranomaisen tulee varata osallisille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta, jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla.

#### Hulevesimaksulla katettavat kustannukset

Kunnilla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan. Alla olevassa taulukossa on esitetty hulevesien hallinnan osa-alueet, joista kunnalle aiheutuu kustannuksia.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

Hulevesien hallinnan tasot	Mahdolliset kustannuskomponentit
hulevesi-infran uudisrakentaminen	hulevesiviemäriputket, pumppaamot, rummut, avo-ojat, johtamis- ja suodatuspainanteet, tulvareitit, kosteikot, tasausaltaat
hulevesi-infran saneeraus	hulevesiviemäriputket, pumppaamot, rummut, avo-ojat, tulvareitit, kosteikot
vesihuoltolaitoksen perimä yleisten alueiden hulevesikorvaus	Arvioilta 20-30 % vesihuoltolaitoksen hulevesikustannuksista (WY/Pöyry Finland Oy 2015)
kunnan hulevesijärjestelmän hallinto	tietojen (verkostot, ojat yms.) hallinta ja ylläpito hulevesiohjelman päivitys lainsäädännön velvoitteet, mm. - hulevesiohjelmityön vetäminen ja poikkihallinnollisen hulevesityöryhmän koordinointi - erilaiset tutkimukset, seurannat ja selvitykset
hulevesi-infran käyttö ja kunnossapito	avo-ojien perkaus, tulvareittien kunnostus, putkitukosten avaus, pumppaamojen sähkönkulutus, pumppaamojen huolto, sakkapesien tyhjentäminen
hulevesi-infran suunnittelu	yleiskaavaan liittyvä hulevesiselvitys asemakaavan aikainen hulevesisuunnittelu MRL:n mukainen hulevesisuunnitelma tulvareittien suunnittelu katusuunnitelman hulevesiosuus
hulevesi-infran maa-alueet	maan ostohinta maanvuokrat muut aluevarauksiin liittyvät kulut yleisten alueiden kuivatus (jos vesihuoltolaitos vastaa)

### Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittely

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittely vaikuttaa olennaisella tavalla siihen, mitä kustannuksia hulevesimaksun perusteena voidaan käyttää.

Asemakaavoitetuilla alueilla on kattava hulevesijärjestelmä, joka koostuu pääosin hulevesiviemäreistä. Hulevesijärjestelmän kustannuksista valtaosa liittyy hulevesiviemäreiden rakentamiseen ja saneeraukseen. Tämän takia olisi perustelua kohdistaa maksu hulevesiviemäröidyille alueille. Epäkohtana tässä ratkaisussa on se, että on myös asemakaavoittamattomia alueita, joilla on hulevesiviemäröinti ja asemakaavoitettuja alueita, joilla ei ole hulevesiviemäröintiä.

Asemakaavoitetut alueet, joilla ei ole hulevesijärjestelmää, on perusteltua jättää vaikutusalueen ulkopuolelle. Alueilla, joilla ei ole hulevesijärjestelmää (hulevesiviemäriä tai avo-ojia), ei kiinteistöillä ole mahdollisuutta liittyä siihen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

Hulevesijärjestelmän voidaan ajatella palvelevan kaikkia kaupungin yleisillä alueilla, kuten kaduilla ja puistoissa, liikkuvia. Tällä perusteella koko kaupungin voitaisiin ajatella olevan hulevesijärjestelmän vaikutusalue. Asemakaavoitettujen alueiden viemärointi on kuitenkin selkeästi kallein järjestelmän osa, joten viemäroityjen alueiden asukkaiden, joilla on mahdollisuus järjestelmään liittyä, tulisi kantaa suurin osa kustannuksista aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Mikäli hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määriteltäisiin koko kaupunki, olisi pääosan kustannuksista kohdistuttava edelleenkin viemäroidyille alueille. Vaihtoehtona voisi olla koko kaupunkiin kohdistettava perusmaksu ja korotettu maksu asemakaavoitetuille alueille.

Vaikka perusmaksu voisi olla tietystä näkökulmasta oikeudenmukaisin ratkaisu, sen järkevyyttä tulee miettiä myös laskutuksen näkökulmasta. Kaikille kiinteistöille kohdistettava maksu on käytännön toteutuksen kannalta erittäin hankala. Pienten laskujen lähettäminen kaikille kiinteistöille voi tulla kalliimmaksi kuin laskutuksen seurauksena saatavat tulot. Tällaista järjestelmää tehokkaampana voitaisiin pitää kaikille kaupungin alueella sijaitseville kiinteistöille kohdistettavaa kiinteistöveron korottamista.

Edellä esitetyn vaihtoehtotarkastelun perusteella on tarkoituksenmukaista määritellä hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi, jolle hulevesimaksu kohdistuu, kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti asemakaavoitettu alue lukuun ottamatta alueita, joilla ei ole hulevesijärjestelmää (liite 2). Näin hulevesimaksu kohdistuu hulevesijärjestelmän eniten kustannuksia aiheuttavalle alueelle.

#### Maksun perusteet

Maksu koostuu perusmaksusta kerrottuna luokkakohtaisella kertoimella.

- Pientaloluokkaan luokitellaan kaikki pientalotontit, käyttötarkoituksesta riippumatta rakentamattomat tontit ja tila-muodossa olevat kiinteistöt. Tila-muotoiset kiinteistöt ovat asemakaava-alueella olevia kiinteistöjä, joita ei ole vielä lohkottu asemakaavan mukaisiksi tonteiksi. Lisäksi tähän luokkaan kuuluvat Y-tontit (yleisten rakennusten korttelialueet), jotka yleistä tarvetta palvelevien käyttötarkoituksiensa vuoksi luokitellaan kyseiseen maksuluokkaan.

- Rivitaloluokkaan luokitellaan rivi- ja ketjutalokäyttötarkoituksen omaavat kiinteistöt.

- Kerrostaloluokkaan luokitellaan asumiskäytössä olevat kerrostalot.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

- Teollisuus-, liike- ja pysäköintiluokkaan luokitellaan kaikki teollisuus- tai liikekäytössä olevat tontit sekä paikoitustontit.

Käyttötarkoitukseltaan epäselvät kiinteistöjen käyttötarkoitukset luokitellaan rakennusoikeuden määrän perusteella pientalo-, rivitalo- tai kerrostaloluokkaan. Jos rakennusoikeutta on 300 kerrosneliometriä tai alle, luokitellaan kiinteistö pientaloluokkaan. Jos rakennusoikeutta on yli 300 kerrosneliometriä mutta tasan tai alle 2 000 kerrosneliometriä, luokitellaan kiinteistö rivitaloluokkaan. Jos rakennusoikeutta on yli 2 000 kerrosneliometriä, luokitellaan kiinteistö kerrostaloluokkaan.

Hulevesimaksun perusteissa ei voitu huomioida kaikkien kiinteistöjen erityispiirteitä, jotta hulevesimaksun perusteet saadaan pidettyä yksinkertaisina. Lisäksi kaikkien erityispiirteiden huomioiminen olisi tietojen hallinnan kannalta hyvin monimutkaista ja vaikeuttaisi laskutusta kohtuuttomasti. Edellä mainitut hulevesimaksun perusteet pohjautuvat suurilta osin Kuntaliiton julkaisuun ”Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen”.

#### Maksun periminen

Hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisen tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä seuraavan luokituksen mukaisen hulevesitaksan käyttöönotosta vuonna 2019:

- Pientaloluokkaan luokitellaan kaikki pientalotontit, käyttötarkoituksesta riippumatta rakentamattomat tontit ja tila-muodossa olevat kiinteistöt. Tila-muotoiset kiinteistöt ovat asemakaava-alueella olevia kiinteistöjä, joita ei ole vielä lohkottu asemakaavan mukaisiksi tonteiksi. Lisäksi tähän luokkaan kuuluvat Y-tontit (yleisten rakennusten korttelialueet), jotka yleistä tarvetta palvelevien käyttötarkoituksiensa vuoksi luokitellaan kyseiseen maksuluokkaan.

- Rivitaloluokkaan luokitellaan rivi- ja ketjutilokäyttötarkoituksen omaavat kiinteistöt.

- Kerrostaloluokkaan luokitellaan asumiskäytössä olevat kerrostalot.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

- Teollisuus-, liike- ja pysäköintiluokkaan luokitellaan kaikki teollisuus- tai liikekäytössä olevat tontit sekä paikoitustontit.

#### Päätös

Asia palautetaan täydennettäväksi ehdotuksella maksuiksi ja toiminta-alueiksi ja siten, että valmisteluun sisällytetään jätevesitaksan alennettujen maksujen taustat ja suunniteltu kustannusjakauma.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 17

#### Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hyväksytyssä talousarviossa vaikutusalueen hulevesien hallinnasta kertyviksi tuloiksi on budjetoitu 120 000 euroa. Hulevesien hallinnan kustannuksiksi on budjetoitu noin 150 000 euroa. Näiden kustannusten lisäksi tulevat noin 250 000 euron vuotuiset poistot.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu asemakaava-alueista, jotka koostuvat rakentamiseen kaavoitetuista alueista, yleisistä viher- ja puistoalueista sekä yleisistä kaduista ja pysäköintialueista. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue hyväksytään ja vahvistetaan erillisenä asiana.

Käyttötalouteen on varattu 35 000 euroa hulevesiverkon kunnossapitoon ja parannuksiin, mutta parannusten, kehittämisen ja saneerausten tarve on kasvava ja summan pitäisi olla 100 000-150 000 euron paikkeilla. Tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa siitä, kuinka suuri osa viemäreiden vuotovesistä muodostuu hulevesistä. Tämä kuormittaa jätevedenpuhdistamoja ja sen käyttöä sekä aiheuttaa pumppauskustannuksia. Varoisten arvioiden mukaan vesihuoltolaitos laskuttaa vuosittain vajaat 40 000 euroa hulevesien hallinnasta.

Näiden laskelmien perusteella taksaehdotuksen mukaiset maksut kattavat noin 30 % hulevesien hallinnan käyttö- ja poistokustannuksista. Ehdotetusta vaikutusalueesta asumiseen tarkoitettuja alueita on vajaat 50 % ja muut alueet palvelevat yleistä käyttöä. Hulevesien hallinnan kustannukset voitaisiin pidemmällä aikavälillä jakaa samassa suhteessa.

#### Vaikutusten arviointi

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiselle.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei käyttöön oteta vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja, mahdollisuudet hulevesijärjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen nykyisten budjettikehysten puitteissa pienenevät.

#### Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä seuraavan luokituksen mukaisen hulevesitaksan käyttöönotosta vuonna 2019:

- Asuintalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset. Perusmaksu 30 €/vuosi + alv.
- Rivitalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kerrostalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt. Perusmaksu 100 €/kk + alv.

#### Päätös

Jaosto päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 43

#### Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä seuraavan luokituksen mukaisen hulevesitaksan käyttöönotosta vuonna 2019:

- Asuintalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset. Perusmaksu 30 €/vuosi + alv.
- Rivitalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kerrostalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt. Perusmaksu 100 €/kk + alv.

#### **Päätös**

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että perusmaksu kunnallisille kiinteistöille ja niihin verrattavissa oleville julkisessa käytössä oleville kiinteistöille on 100 €/vuosi + alv.

Jäsen Henriksson ehdotti, että uusien asuntoalueiden suunnittelu- ja rakentamiskustannuksia ei ole tarkoitus rahoittaa hulevesimaksulla. Yhteistyöllä kaupungin muiden toimintojen kanssa koskien laskutusta, suunnittelua, suurempia hankintoja ja saneerauksia aikaansaadaan kustannustehokas toimintaketju.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen sekä jäsen Henrikssonin ehdotukseen.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 116

#### **Valmistelija Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus hulevesimaksun käyttöönotosta sekä maksuperusteista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.-29.8.2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

hallintolain 41 §:n mukaisesti. Osalliset ovat voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*).

Mahdolliset kirjalliset muistutukset ehdotuksesta tuli toimittaa kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle ennen nähtävilläoloajan päättymistä 29.8.2019 klo 15.00 mennessä osoitteeseen Rantatie 28, 21600 Parainen.

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi (2) muistutusta. Ne kuuluvat seuraavasti:

#### Muistutus 1

*"Minusta me maksamme täällä Paraisilla jo huippuhintoja vedestä, viemäroinnistä ja hule- ja sadevedestä. Maksan jo nyt sadevedestä, joka on liitetty sadevesiverkkoon. Vastustan siis tätä lisämaksua. Jotain 30 euroa vuodessa on ehkä ok, mutta luin, että sen päälle tulee vielä +100 euroa lisää!? Jos haluatte Paraisille lisää muuttajia, niin tällaiset perustarpeet voivat tulla vielä kalliimmiksi."*

#### Muistutus 2

*"Asunto Oy XX:n hallitus katsoo, että hulevesimaksuehdotus nykyisessä muodossaan asettaa enintään kolmen huoneiston pienrivitalot epätasa-arvoiseen asemaan. Ehdotuksen mukaan asuintalokiinteistöille, paritaloille ja pientalorakennuksille tulisi 30 euron perusmaksu vuodessa, kun taas esimerkiksi rivitalokiinteistöille ja kerrostalokiinteistöille tulisi koosta riippumatta 100 euron maksu vuodessa. Tämä merkitsee sitä, että enintään kolmen asuinhuoneiston pienrivitalot maksaisivat asuinhuoneistoa kohden enemmän hulevesimaksua kuin asuintalokiinteistöt tai paritalot. Pienrivitalo, joka kooltaan on verrattavissa isoon asuintalokiinteistöön, mutta joka koostuu kolmesta asuinhuoneistosta, ei tästä syystä tuota suurempaa määrää hulevesiverkkoon johdettavaa hulevettä kuin iso asuintalokiinteistö tai paritalo."*

*(Asunto Oy XX:n) hallitus ehdottaa, että kolmen huoneiston pienrivitalojen maksu olisi sama kuin asuintalokiinteistöjen, paritalojen ja pientalorakennusten eli 30 euroa/vuosi, tai kolmen huoneiston pienrivitaloista pitäisi ainakin tehdä taksaehdotukseen lisäys, jonka mukaan maksu on kuitenkin enintään 30 euroa/asuinhuoneisto. Vaikka kyse ei ole suurista maksuista, ero paritalon ja enintään kolmen huoneiston rivitalon maksujen välillä on kohtuuttoman suuri."*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

---

**Oheismateriaali**

Hulevesimaksutaulukko (ehdotus)

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee muistutukset tiedoksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hulevesimaksujen käyttöön ottamista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitseville rakennetuille kiinteistöille yleisesti nähtävillä olleiden maksuperusteiden mukaisesti. Rivitalokiinteistöjen maksuperusteita muutetaan siten, että rivitalojen hulevesimaksu on 90 euroa/vuosi.

Tarkoituksena on, että maksut ja maksuperusteet tarkastetaan ja hyväksytään vuosittain.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Erica Helin ehdotti, että teollisuuskiinteistöjen ja niihin liittyvien paikoitus- ja varastoalueiden sekä kunnallisten kiinteistöjen ja niihin verrattavissa olevien julkisessa käytössä olevien kiinteistöjen maksut korotetaan 120 euroon/vuosi. Esittelijä yhtyi ehdotukseen.

Jaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että teollisuuskiinteistöjen ja niihin liittyvien paikoitus- ja varastoalueiden, liikekiinteistöjen ja niihin liittyvät paikoitusalueiden sekä kunnallisten kiinteistöjen ja niihin verrattavissa olevien julkisessa käytössä olevien kiinteistöjen hulevesimaksu korotetaan 120 euroon/vuosi.

**Tiedoksianto**

Valtuuston päätöksen jälkeen: projekti-insinööri H.R., yhdyskuntainsinööri M.J.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	15.05.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 117	18.09.2019

---

### Realisoitavat kiinteistöt

106/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 81

#### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

#### Esittelijä

Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistömässän korjausvelan hallinta perustuu Paraisten kaupungissa kiinteistömässän tiivistämiseen, jolloin käytettävissä olevalla rahamäärällä voidaan tehokas massa pitää palvelutoiminnan edellyttämällä tasolla. Suuren korjausvelan omaavat ja käyttösoveltuvuudeltaan huonot rakennukset realisoidaan ja samalla kiinteistömässä tiivistyy, koska korvaavien tilojen rakennusinvestoinnit minimoidaan. Tarve on perusteltava vaikutusten arviointina. Luokkaan D arvioidut kiinteistöt puretaan.

Peikkorinteen päiväkotia on perusrakenteeltaan 1900-luvun alun hirsirakennus, jota on elinkaareissa muutettu käyttötarkoitukselta toistuvasti. Toiminnalliset muutokset ovat aiheuttaneet käyttösoveltuvuuden kannalta epäyhtenäisen tilanteen, jolloin päivähoidon toiminta ei ole ollut tarkoituksenmukaista. Rakennusta on laajennettu opetustiloina ja se on muutettu päiväkodiksi v. 2012. Suoritetut korjaukset eivät ole olleet kokonaistoimenpiteitä, jolloin rakennuksen elinkaarta ei ole kattavasti jäljellä. Myyntihinnan voidaan arvioida kattavan kirjanpitoarvon määrän.

Korjausvelka on määritetty kohteessa kattavin tutkimuksin. Rakenneavaukset ovat olleet mahdollisia laajamittaisina, koska rakennuksen toiminta on siirretty muualle. Ilmanäytteitä on otettu usean vuoden ajan ja niitä on tarkennettu v. 2018.

Rakennuksen realisointi on haasteellinen tehtävä, koska suoraa ympärivuotista liiketaloudellista käyttöä on vaikea kohdistaa, mutta rakennuksella on markkina-arvonsa. Tekniset korjaukset antavat perusteet rakennuksen myynnille ja myyntihinnan voidaan arvioida kattavan kirjanpitoarvon määrän.

Sunnanbergin koulun rakennukset on rakennettu 1895 ja uudempi 1920-luvulla. Rakennusten korjausvelat ovat suuret ja käyttäjäkyselyjen mukaisesti on saatu tietoon sisäilman haittaavan rakennuksessa oleskelua.

Alueelle on suunniteltu kaava, jonka mukaisesti ovat rakennukset ovat suojeltuja. Nykyisen rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen ovat haasteellisia suoritteita, koska uuden rakennuskannan olisi mukailtava nykyistä tilannetta. Suunnitelmana on ollut purkaa vanhempi rakennus vuodelta 1895 ja rakentaa mahdollisimman samanlainen tilalle käyttäen olevia perustuskiviä uuden perustusrakenteen rakentamiseen. Uudemman olevan rakennuksen osittainen käyttö teknisen- ja käsityön opetustilana on suunniteltu olevan mahdollista.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	15.05.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 117	18.09.2019

---

Rakennuksen korjaaminen sisältää työsuorituksen, joka vaatii aikaa ja ammattitaitoa, ja kustannustaso nousee karkeana arviona 2,2 M€. Olisi tutkittava muut mahdolliset ratkaisut sijoittaa uudisrakentamista tontille, toiselle tontille tai korjata vanha rakennus edes osittain hyötykäyttöön.

Haasteena on rakennusten nykyinen kunto. Ilmamittaukset näyttävät arvoja, jotka ovat kokonaisuutena kriittisellä tasolla. Tilanne kuitenkin vaikeutuu kaiken aikaa. Uuden koulun rakentaminen priorisoidaan vanhan koulun korjaamisen edelle. Myymällä rakennus annetaan markkinoiden kautta ostajalle mahdollisuus korjata rakennus.

Paraisten vanha kunnantupa on rakennettu vuosisadan vaihteessa ja on rakenteeltaan kestävä hirsirakennus. Rakennuksen sijainti arvostetulla Vanhan Malmin alueella tekee siitä markkinoille kiinnostavan kohteen. Kaavan pitää antaa mahdollisuus asumiseen alueella, jolloin käyttötarkoitus on selkeä. Kunnantuvan käyttäjät ovat reagoineet hajuun ja tutkimukset rakennuksen sisäilmasta on käynnistetty laajamittaisina 2017. Rakennuksessa on tutkittu sisäilmatutkimuksen kaikki osa-alueet. On tehty rakenteissa mikrobihavaintoja ja haittoja esiintyy kohtuullisessa määrin, mutta ilmanäytteet ovat kohdistuneet korjausalueille, jolloin tuloksiin ei voida luottaa. Kunnantuvan haitat ovat kuitenkin laajoja ja on perusteltua talouden ja palvelutuotannon näkökulmasta lopettaa löydettyjen puutteiden korjaaminen välittömästi osan käyttäjistä ollessa paikalla. Epätiiviin rakennuksen korjauskustannukset nousevat kannattamattoman korkealle palvelutuotannon tiloina, jolloin realisointi on järkevä vaihtoehto.

Käldingen koulu on laaja kokonaisuus, jolla on suuri korjausvelka tekniikan ja rakenteiden osalta. Käyttösoveltavuus on rajallinen aikansa rakennemallien ja nykyisten määräysten osalta. Kohteelle ei ole löydetty korvaavaa käyttöä sen tilapankissa oloaikana. Käyttötarkoitusta rajaa lahjoitusehto, jonka mukaisesti rakennuksen on oltava opetuskäytössä. Ehdon päteminen tarkennetaan ennen myyntiä ostajalle. Vaihtoehtoisesti rakennus jää minimoidun peruslämmön mukaisesti tyhjilleen tai suurena rakennuksena ilman lämmitystä, jolloin sen ominaisuudet hyötykäyttöön tulevaisuudessa heikkenevät nopeasti. Rakennuksen kirjanpitoarvo on matala ja sen myyminen kirjanpitoarvoa vastaavalla tasolla on reaalista.

Houtskarın kirjastorakennus on rakennettu 1950-luvulla ja kohteessa on tehty peruskorjaus 1991. Rakennuksessa on kellarikerros ja 1,5 maanpäällistä kerrosta. Perustus on kiviladottu ja osittain betonirakenteinen. Rakennuksen ulkoseinät ovat puurunkoiset ja julkisivut ovat rapatut. Välipohjat ovat pääosin puurakenteisia. Katto on profiilipeltinen harjakatto. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja sähkölämmitys. Maanpinta viettää etupihan asfaltoidulla osuudella rakennukseen päin. Julkisivut, ikkunat ja katto pitää huoltaa ja kunnostaa. Kellaritiloissa ja yläkerrassa on havaittu kohonneita mikrobipitoisuuksia. Ilmanvaihto on kunnostettava kokonaisuutena. Sijainti on keskeinen ja tontin suuruus riittävä erilaisille keskustatoiminnoille.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	15.05.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 117	18.09.2019

---

Nauvon kunnantupa on entinen toimistorakennus, jossa ovat olleet kunnanhallituksen tilat. Rakennus on perinteinen punainen harjakattoinen rakennus Nauvon keskustassa ja se on rakennettu 1920-luvulla. Rakennuksen pinta-ala on 211 m<sup>2</sup> ja pihavarasto 45 m<sup>2</sup>. Rakennus on puurunkoinen ja verhoilu on puuta. Katto on konesaumapeltiä. Ilmanvaihto on painovoimainen ja lämmitystapa on sähkö. Tontin omistaa seurakunta ja kaupunki omistaa rakennuksen kiinteistörekisterin tiedon mukaan. Rakennukselle ei ole kohdistettu käyttäjää kaupungin vuokrajärjestelmässä, joten sitä ei käytetä hallinnollisesti oikein. Kulut ovat jääneet kiinteistöyksikön maksettavaksi, mikä ei ole tarkoituksenmukaista. Rakennusta käyttävät eri yhdistykset tai vastaavat tarvitsijat. Piha-alueita ja osittain sisätiloja käyttävät lasten iltapäivätoiminnot. Rakennus tarvitsee perusteellisen korjauksen ensisijaisesti voimakkaan hajun perusteella. Realisoimalla tai neuvottelemalla tontin omistajan kanssa ratkaisu omistajuudesta saavutetaan tarvitsevalle uudelle taholle hyvät kattavat tilat.

Myynnin yhteydessä kaavoitusmuutos voi tulla kohteissa kyseeseen.

**Oheismateriaali**

Kiinteistöjen tilatietokortit, 6 kpl  
Kaavallinen tarkastelu

**Ehdotus**

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle Peikkorinteen päiväkodin, Sunnanbergin koulun, Paraisten Vanhan kunnantuvan, Houtskarın kirjaston, Kälđingen koulun ja Nauvon kunnantuvan realisointia.

**Päätös**

Esittelijä muutti ehdotustaan keskustelun jälkeen seuraavasti:

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle Peikkorinteen päiväkodin, Skräbbölen parakin, Paraisten Vanhan kunnantuvan, Houtskarın kirjaston, Kälđingen koulun ja Nauvon kunnantuvan realisointia.

Päätettiin yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 117

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on *"luettelon valmistelu vuosittain kaupunginhallituksen päätettäväksi sellaisista kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Valmistelu on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden*



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	15.05.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 117	18.09.2019

---

*kanssa.”*

*Kaupunginhallituksen tehtävänä on ”päättäminen sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, ja vähimmäishinnan vahvistaminen kiinteistöille.”*

*Aluelautakuntien tehtävänä on toimia asiantuntijaelimenä paikallisissa asioissa. Lautakunnat voivat antaa kaupungin muille toimielimille lausuntoja kunta-alueen kannalta erityisen merkittävässä asioissa. Lautakuntia on kuultava kunkin alueen kannalta paikallisesti erityisen merkittävässä asioissa.*

*Kaupungingeodeetti toimeenpanee niiden kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnin, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.*

Realisoitavien rakennettujen kiinteistöjen listalla on yhteensä 19 kohdetta. Selvemmän kuvan saamiseksi ehdotuksen mukaisesti realisoitavista kohteista sekä päätöksenteon helpottamiseksi on tarkoituksenmukaisempaa käsitellä muutama kohde kerrallaan.

Seuraavat kohteet ovat aikaisemmin esiintyneet eri päätöksissä ja niitä kohtaan on osoitettu tiettyä kiinnostusta sekä suullisten että kirjallisten osto- tai lahjoitustarjousten muodossa. Rakennuksia ei tarvita omaan toimintaan ja ne ovat siksi myytävien kiinteistöjen listalla.

Kulloisenkin kunta-alueen aluelautakunnalle varataan mahdollisuus antaa asiassa lausunto. Aluelautakuntien mahdolliset lausunnot liitetään asiaan liitteeksi asian edetessä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Houtskarın lautakunta on käsitellyt Houtskarın kirjaston myyntiä koskevaa asiaa kokouksessaan 4.9.2019 ja lausunto on liitetty asiaan oheismateriaaliksi.

Houtskärs kulturgille rf -yhdistys on jättänyt kirjelmän Houtskarın kirjastorakennuksesta.

Kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen ja vahvistaa vähimmäishinnan.

**Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarın kirjasto.**

Kiinteistön pinta-ala on 3 736 m<sup>2</sup> ja kiinteistöllä on myös minigolfpaikka, joka voidaan tarvittaessa lohkoa kiinteistöstä.

Houtskarın kirjastorakennus on rakennettu 1950-luvulla ja kohteessa on tehty peruskorjaus 1991. Rakennuksessa on kellarikerros ja 1,5 maanpäällistä kerrosta. Perustus on kiviladottu ja osittain betonirakenteinen. Rakennuksen ulkoseinät ovat puurunkoiset ja julkisivut ovat rapatut. Välipohjat ovat pääosin puurakenteisia. Katto on profiilipeltinen harjakatto. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja sähkölämmitys. Maanpinta viettää etupihan asfaltoidulla osuudella rakennukseen pain. Julkisivut, ikkunat ja katto pitää

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	15.05.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 117	18.09.2019

---

huoltaa ja kunnostaa. Kellaritiloissa ja yläkerrassa on havaittu kohonneita mikrobipitoisuuksia. Ilmanvaihto on kunnostettava kokonaisuutena. Sijainti on keskeinen ja tontin suuruus riittävä erilaisille keskustatoiminnoille. Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaavoituksen kommentti on liitetty oheismateriaaliksi.

**Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkot.**

Kiinteistön pinta-ala on 9 500 m<sup>2</sup>.

Peikkorinteen päiväkoti on perusrakenteeltaan 1900-luvun alun hirsirakennus, jota on elinkaarsa muutettu käyttötarkoitukselta toistuvasti. Toiminnalliset muutokset ovat aiheuttaneet käyttösoveltuvuuden kannalta epäyhtenäisen tilanteen, jolloin päivähoiton toiminta ei ole ollut tarkoituksenmukaista. Rakennusta on laajennettu opetustiloina ja se on muutettu päiväkodiksi vuonna 2012.

Suoritetut korjaukset eivät ole olleet kokonaistoimenpiteitä, jolloin rakennuksen elinkaarta ei ole kattavasti jäljellä. Myyntihinnan voidaan arvioida kattavan kirjanpitoarvon määrän.

Korjausvelka on määritetty kohteessa kattavin tutkimuksin. Rakenneavaukset ovat olleet mahdollisia laajamittaisina, koska rakennuksen toiminta on siirretty muualle. Ilmanäytteitä on otettu usean vuoden ajan ja niitä on tarkennettu vuonna 2018.

Rakennuksen realisointi on haasteellinen tehtävä, koska suoraa ympärivuotista liiketaloudellista käyttöä on vaikea kohdistaa, mutta rakennuksella on markkina-arvonsa.

Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan.

Valmistelu on tehty vuorovaikutuksessa kaupungin mittausyksikön, talouspalvelujen, kaavoitusyksikön ja teknisten tukipalvelujen kanssa.

**Oheismateriaali**

Houtskarin lautakunnan lausunto  
Kaavoitusyksikön lausunto  
Kiinteistöjen tilatiedot

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää asettaa seuraavat kiinteistöt myyntiin seuraavasti:

**Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkoti** muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat mukaan lukien. Kiinteistön pinta-ala on 9 500 m<sup>2</sup>.

**Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarin kirjasto** muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat mukaan lukien. Kiinteistön yhteenlaskettu pinta-ala on 3 736 m<sup>2</sup>. Alue, jolla minigolfradat sijaitsevat, ei sisälly myyntiin. Minigolfrata-alueesta voidaan myöhemmin tehdä vuokrasopimus tulevan ostajan kanssa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	15.05.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 117	18.09.2019

---

Kiinteistöt myydään avoimella tarjousmenettelyllä ja vähimmäishinnan vahvistaa kaupunginhallitus. Myynnin toimeenpanee ympäristöosaston mittausyksikkö.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Kaj-Johan Karlsson ehdotti Christer Friisin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kahtena erillisenä asiana.

Jaosto toivoi, että nämä asiat käsitellään jatkossa kohteittain ja että myyntiprosessin nopeuttamista painotetaan.

Asia palautettiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 118

18.09.2019

---

### Hallinnollisen sihteerin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

739/01.01.01.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 118

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisten tukipalvelujen kansliatoimintojen työtehtävien uudelleenorganisointia suunnitellaan eläköitymisen vuoksi. Samanaikaisesti on tarpeen kehittää kanslia- ja hallintotoimintoja myös niin, että ne vastaavat tarpeita ja keventävät näiden toimintojen nykyistä työkuormaa.

Tämän vuoksi teknisiin tukipalveluihin on tarpeen julistaa haettavaksi ja täyttää uusi hallinnollisen sihteerin työsuhde. Hallinnollisen sihteerin pääasiallisiin tehtäviin kuuluu toimialapäällikön ja yksikköpäälliköiden tukeminen hallinnollisissa tehtävissä ja teknisten tukipalvelujen hallintotiimin työn koordinointi ja johtaminen. Hallinnollinen sihteeri voi toimia myös kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston sihteerinä.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva alempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginjohtaja on antanut suullisesti luvan hallinnollisen sihteerin työsuhteen haettavaksi julistamiseen. Valmistelu on tehty vuorovaikutuksessa henkilöstöpäällikön kanssa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää perustaa teknisiin tukipalveluihin hallinnollisen sihteerin työsuhteen.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva alempi korkeakoulututkinto sekä ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Kokemusta monipuolisista hallinnollisista työtehtävistä arvostetaan.

Kaupunginjohtajalta anotaan kirjallista lupaa hallinnollisen sihteerin työsuhteen haettavaksi julistamiseen ja täyttämiseen.

**Päätös**

Ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksianto**

Henkilöstöpäällikkö

---

**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

x.2019

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:**

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).**

**Paragrafer:**

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfåendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Delgivare

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**  
**Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto**

Kokouspäivämäärä  
**18.9.2019**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:109-114,115,116,117**

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:**

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

**Pykälät:**

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusosoitus**

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

**Valitusajaksi:** Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

**Päätöksen tiedoksisaanti**

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 26 / 9 2019.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

\_\_\_\_\_ Vastaanottajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_ Otteen oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ Tiedoksiantaja