

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	05.11.2018
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 116	18.09.2019

Vuoden 2019 hulevesimaksujen sekä hulevesiperiaatteiden vahvistaminen

756/02.05.00.00/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 95

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hulevesitaksan ja taksaperiaatteiden hyväksyminen

Tausta

Kaupunginvaltuusto on 28.8.2017 §:ssä 92 päättänyt, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa.

Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit siirretään kaupungille tasearvostaan. Hulevesiviemäriverkoston tasearvo selvitetään erikseen. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi sadetilanteessa johtua hulevettä kunnan järjestelmään, kuuluvat vaikutusalueeseen. Lain perustelujen mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta.

Kunnan hulevesijärjestelmän määrittelyn jälkeen voidaan tunnistaa sen vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt. Lain mukaan sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee, kuuluvat hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä.

Maksu voi perustua kunnan hulevesien hallinnan ratkaisuihin, kiinteistön sijaintiin sekä alueen hulevesijärjestelmän suunnittelukustannuksiin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolloin se on eri alueilla erisuuruinen, mikäli tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen, aiheuttamisperiaatteen tai muun syyn takia. Kunta vahvistaa hulevesimaksun perusteet sisältävän taksan, jossa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta hulevesimaksua aiotaan periä.

Vaikuttamismahdollisuuksien varaaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain hulevesimaksua koskevien yksityiskohtaisten perustelujen (HE 218/2013 vp.) mukaan vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta taksan hyväksymistä koskevan asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Sen mukaan viranomaisen tulee varata osallisille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta, jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla.

Hulevesimaksulla katettavat kustannukset

Kunnilla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan. Alla olevassa taulukossa on esitetty hulevesien hallinnan osa-alueet, joista kunnalle aiheutuu kustannuksia.

Hulevesien hallinnan tasot	Mahdolliset kustannuskomponentit
hulevesi-infran uudisrakentaminen	hulevesiviemäriputket, pumppaamot, rummut, avo-ojat, johtamis- ja suodatuspaineet, tulvareitit, kosteikot, tasausaltaat
hulevesi-infran saneeraus	hulevesiviemäriputket, pumppaamot, rummut, avo-ojat, tulvareitit, kosteikot
vesihuoltolaitoksen perimä yleisten alueiden hulevesikorvaus	Arvioilta 20-30 % vesihuoltolaitoksen hulevesi-kustannuksista (WY/Pöyry Finland Oy 2015)
kunnan hulevesijärjestelmän hallinto	tietojen (verkostot, ojat yms.) hallinta ja ylläpito hulevesiohjelman päivitys lainsäädännön velvoitteet, mm. - hulevesiohjelmatyön vetäminen ja poikki-hallinnollisen hulevesityöryhmän koordinointi - erilaiset tutkimukset, seurannat ja selvitykset
hulevesi-infran käyttö ja kunnossapito	avo-ojien perkaus, tulvareittien kunnostus, putkituskosten avaus, pumppaamojen sähkönkulutus, pumppaamojen huolto, sakkapesien tyhjentäminen
hulevesi-infran suunnittelu	yleiskaavaan liittyvä hulevesiselvitys asemakaavan aikainen hulevesisuunnittelu MRL:n mukainen hulevesisuunnitelma tulvareittien suunnittelu katusuunnitelman hulevesiosuus
hulevesi-infran maa-alueet	maan ostohinta maanvuokrat muut aluevarauksiin liittyvät kulut yleisten alueiden kuivatus (jos vesihuoltolaitos vastaa)

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittely

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittely vaikuttaa olennaisella tavalla siihen, mitä kustannuksia hulevesimaksun perusteena voidaan käyttää.

Asemakaavoitetuilla alueilla on kattava hulevesijärjestelmä, joka koostuu pääosin hulevesiviemäreistä. Hulevesijärjestelmän kustannuksista valtaosa liittyy hulevesiviemäreiden rakentamiseen ja saneeraukseen. Tämän takia olisi perustelua kohdistaa maksu hulevesiviemäroidyille alueille. Epäkohtana tässä ratkaisussa on se, että on myös asemakaavoittamattomia alueita, joilla on hulevesiviemärintä ja asemakaavoitettuja alueita, joilla ei ole hulevesiviemärintä.

Asemakaavoitetut alueet, joilla ei ole hulevesijärjestelmää, on perusteltua jättää vaikutusalueen ulkopuolelle. Alueilla, joilla ei ole hulevesijärjestelmää (hulevesiviemäriä tai avo-ojia), ei kiinteistöillä ole mahdollisuutta liittyä siihen.

Hulevesijärjestelmän voidaan ajatella palvelevan kaikkia kaupungin yleisillä alueilla, kuten kaduilla ja puistoissa, liikkuvia. Tällä perusteella koko kaupungin voitaisiin ajatella olevan hulevesijärjestelmän vaikutusalue.

Asemakaavoitettujen alueiden viemärintä on kuitenkin selkeästi kallein järjestelmän osa, joten viemärintöiden alueiden asukkaiden, joilla on mahdollisuus järjestelmään liittyä, tulisi kantaa suurin osa kustannuksista aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Mikäli hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määriteltäisiin koko kaupunki, olisi pääosan kustannuksista kohdistuttava

edelleenkin viemäröidyille alueille. Vaihtoehtona voisi olla koko kaupunkiin kohdistettava perusmaksu ja korotettu maksu asemakaavoitetuille alueille.

Vaikka perusmaksu voisi olla tietystä näkökulmasta oikeudenmukaisin ratkaisu, sen järkevyyttä tulee miettiä myös laskutuksen näkökulmasta. Kaikille kiinteistöille kohdistettava maksu on käytännön toteutuksen kannalta erittäin hankala. Pienten laskujen lähettäminen kaikille kiinteistöille voi tulla kalliimmaksi kuin laskutuksen seurauksena saatavat tulot. Tällaista järjestelmää tehokkaampana voitaisiin pitää kaikille kaupungin alueella sijaitseville kiinteistöille kohdistettavaa kiinteistöveron korottamista.

Edellä esitetyn vaihtoehtotarkastelun perusteella on tarkoituksenmukaista määritellä hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi, jolle hulevesimaksu kohdistuu, kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti asemakaavoitettu alue lukuun ottamatta alueita, joilla ei ole hulevesijärjestelmää (liite 2). Näin hulevesimaksu kohdistuu hulevesijärjestelmän eniten kustannuksia aiheuttavalle alueelle.

Maksun perusteet

Maksu koostuu perusmaksusta kerrottuna luokakohtaisella kertoimella.

- Pientaloluokkaan luokitellaan kaikki pientalotontit, käyttötarkoituksesta riippumatta rakentamattomat tontit ja tila-muodossa olevat kiinteistöt. Tila-muotoiset kiinteistöt ovat asemakaava-alueella olevia kiinteistöjä, joita ei ole vielä lohkottu asemakaavan mukaisiksi tonteiksi. Lisäksi tähän luokkaan kuuluvat Y-tontit (yleisten rakennusten korttelialueet), jotka yleistä tarvetta palvelevien käyttötarkoituksiensa vuoksi luokitellaan kyseiseen maksuluokkaan.

- Rivitaloluokkaan luokitellaan rivi- ja ketjutalokäyttötarkoituksen omaavat kiinteistöt.

- Kerrostaloluokkaan luokitellaan asumiskäytössä olevat kerrostalot.

- Teollisuus-, liike- ja pysäköintiluokkaan luokitellaan kaikki teollisuus- tai liikekäytössä olevat tontit sekä paikoitustontit.

Käyttötarkoitukseltaan epäselvät kiinteistöjen käyttötarkoitukset luokitellaan rakennusoikeuden määrän perusteella pientalo-, rivitalo- tai kerrostaloluokkaan. Jos rakennusoikeutta on 300 kerrosneliömetriä tai alle, luokitellaan kiinteistö pientaloluokkaan. Jos rakennusoikeutta on yli 300 kerrosneliömetriä mutta tasan tai alle 2 000 kerrosneliömetriä, luokitellaan kiinteistö rivitaloluokkaan. Jos rakennusoikeutta on yli 2 000 kerrosneliömetriä, luokitellaan kiinteistö kerrostaloluokkaan.

Hulevesimaksun perusteissa ei voitu huomioida kaikkien kiinteistöjen erityispiirteitä, jotta hulevesimaksun perusteet saadaan pidettyä yksinkertaisina. Lisäksi kaikkien erityispiirteiden huomioiminen olisi tietojen hallinnan kannalta hyvin monimutkaista ja vaikeuttaisi laskutusta kohtuuttomasti. Edellä mainitut hulevesimaksun perusteet pohjautuvat suurilta osin Kuntaliiton julkaisuun ”Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen”.

Maksun periminen

Hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisen tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä seuraavan luokituksen mukaisen hulevesitaksan käyttöönotosta vuonna 2019:

- Pientaloluokkaan luokitellaan kaikki pientalotontit, käyttötarkoituksesta riippumatta rakentamattomat tontit ja tila-muodossa olevat kiinteistöt. Tila-muotoiset kiinteistöt ovat asemakaava-alueella olevia kiinteistöjä, joita ei ole vielä lohkottu asemakaavan mukaisiksi tonteiksi. Lisäksi tähän luokkaan kuuluvat Y-tontit (yleisten rakennusten korttelialueet), jotka yleistä tarvetta palvelevien käyttötarkoituksiensa vuoksi luokitellaan kyseiseen maksuluokkaan.

- Rivitaloluokkaan luokitellaan rivi- ja ketjutilokäyttötarkoituksen omaavat kiinteistöt.

- Kerrostaloluokkaan luokitellaan asumiskäytössä olevat kerrostalot.

- Teollisuus-, liike- ja pysäköintiluokkaan luokitellaan kaikki teollisuus- tai liikekäytössä olevat tontit sekä paikoitustontit.

Päätös

Asia palautetaan täydennettäväksi ehdotuksella maksuiksi ja toiminta-alueiksi ja siten, että valmisteluun sisällytetään jätevesitaksan alennettujen maksujen taustat ja suunniteltu kustannusjakauma.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 17

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hyväksytyssä talousarviossa vaikutusalueen hulevesien hallinnasta kertyviksi tuloiksi on budjetoitu 120 000 euroa. Hulevesien hallinnan kustannuksiksi on budjetoitu noin 150 000 euroa. Näiden kustannusten lisäksi tulevat noin 250 000 euron vuotuiset poistot.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu asemakaava-alueista, jotka koostuvat rakentamiseen kaavoitetuista alueista, yleisistä viher- ja puistoalueista sekä yleisistä kaduista ja pysäköintialueista. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue hyväksytään ja vahvistetaan erillisenä asiana.

Käyttötalouteen on varattu 35 000 euroa hulevesiverkon kunnossapitoon ja

parannuksiin, mutta parannusten, kehittämisen ja saneerausten tarve on kasvava ja summan pitäisi olla 100 000-150 000 euron paikkeilla. Tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa siitä, kuinka suuri osa viemäreiden vuotovesistä muodostuu hulevesistä. Tämä kuormittaa jätevedenpuhdistamoa ja sen käyttöä sekä aiheuttaa pumppauskustannuksia. Varovaisten arvioiden mukaan vesihuoltolaitos laskuttaa vuosittain vajaat 40 000 euroa hulevesien hallinnasta.

Näiden laskelmien perusteella taksaehdotuksen mukaiset maksut kattavat noin 30 % hulevesien hallinnan käyttö- ja poistokustannuksista. Ehdotetusta vaikutusalueesta asumiseen tarkoitettuja alueita on vajaat 50 % ja muut alueet palvelevat yleistä käyttöä. Hulevesien hallinnan kustannukset voitaisiin pidemmällä aikavälillä jakaa samassa suhteessa.

Vaikutusten arviointi

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävästä maksusta muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiselle. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei käyttöön oteta vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja, mahdollisuudet hulevesijärjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen nykyisten budjettikehysten puitteissa pienenevät.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä seuraavan luokituksen mukaisen hulevesitaksan käyttöönotosta vuonna 2019:

- Asuinalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset. Perusmaksu 30 €/vuosi + alv.
- Rivitalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kerrostalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt. Perusmaksu 100 €/kk + alv.

Päätös

Jaosto päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 43

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä seuraavan luokituksen mukaisen hulevesitaksan käyttöönotosta vuonna 2019:

- Asuinalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset. Perusmaksu 30 €/vuosi + alv.
- Rivitalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kerrostalokiinteistöt. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet. Perusmaksu 100 €/vuosi + alv.
- Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt. Perusmaksu 100 €/kk + alv.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että perusmaksu kunnallisille kiinteistöille ja niihin verrattavissa oleville julkisessa käytössä oleville kiinteistöille on 100 €/vuosi + alv.

Jäsen Henriksson ehdotti, että uusien asuntoalueiden suunnittelu- ja rakentamiskustannuksia ei ole tarkoitus rahoittaa hulevesimaksulla. Yhteistyöllä kaupungin muiden toimintojen kanssa koskien laskutusta, suunnittelua, suurempia hankintoja ja saneerauksia aikaansaadaan kustannustehokas toimintaketju.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen sekä jäsen Henrikssonin ehdotukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 116

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus hulevesimaksun käyttöönotosta sekä maksuperusteista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.-29.8.2019 hallintolain 41 §:n mukaisesti. Osalliset ovat voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*).

Mahdolliset kirjalliset muistutukset ehdotuksesta tuli toimittaa kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle ennen nähtävilläoloajan päättymistä 29.8.2019 klo 15.00 mennessä osoitteeseen Rantatie 28, 21600 Parainen.

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi (2) muistutusta. Ne kuuluvat seuraavasti:

Muistutus 1

"Minusta me maksamme täällä Paraisilla jo huippuhintoja vedestä, viemäroinnistä ja hule- ja sadevedestä. Maksan jo nyt sadevedestä, joka on liitetty sadevesiverkkoon. Vastustan siis tätä lisämaksua. Jotain 30 euroa vuodessa on ehkä ok, mutta luin, että sen päälle tulee vielä +100 euroa lisää!? Jos haluatte Paraisille lisää muuttajia, niin tällaiset perustarpeet voivat tulla vielä kalliimmiksi."

Muistutus 2

"Asunto Oy XX:n hallitus katsoo, että hulevesimaksuehdotus nykyisessä muodossaan asettaa enintään kolmen huoneiston pienrivitalot epätasa-arvoiseen asemaan. Ehdotuksen mukaan asuintalokiinteistöille, paritaloille ja pientalorakennuksille tulisi 30 euron perusmaksu vuodessa, kun taas esimerkiksi rivitalokiinteistöille ja kerrostalokiinteistöille tulisi koosta riippumatta 100 euron maksu vuodessa. Tämä merkitsee sitä, että enintään kolmen asuinhuoneiston pienrivitalot maksaisivat asuinhuoneistoa kohden enemmän hulevesimaksua kuin asuintalokiinteistöt tai paritalot. Pienrivitalo, joka kooltaan on verrattavissa isoon asuintalokiinteistöön, mutta joka koostuu kolmesta asuinhuoneistosta, ei tästä syystä tuota suurempaa määrää hulevesiverkkoon johdettavaa hulevettä kuin iso asuintalokiinteistö tai paritalo."

(Asunto Oy XX:n) hallitus ehdottaa, että kolmen huoneiston pienrivitalojen maksu olisi sama kuin asuintalokiinteistöjen, paritalojen ja pientalorakennusten eli 30 euroa/vuosi, tai kolmen huoneiston pienrivitaloista pitäisi ainakin tehdä taksaehdotukseen lisäys, jonka mukaan maksu on kuitenkin enintään 30 euroa/asuinhuoneisto. Vaikka kyse ei ole suurista maksuista, ero paritalon ja enintään kolmen huoneiston rivitalon maksujen välillä on kohtuuttoman suuri."

Oheismateriaali

Hulevesimaksutaulukko (ehdotus)

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee muistutukset tiedoksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hulevesimaksujen käyttöön ottamista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitseville rakennetuille kiinteistöille yleisesti nähtävillä olleiden maksuperusteiden mukaisesti. Rivitalokiinteistöjen maksuperusteita muutetaan siten, että rivitalojen hulevesimaksu on 90 euroa/vuosi.

Tarkoituksena on, että maksut ja maksuperusteet tarkastetaan ja hyväksytään vuosittain.

Päätös

Keskustelun kuluessa Erica Helin ehdotti, että teollisuuskiinteistöjen ja niihin liittyvien paikoitus- ja varastoalueiden sekä kunnallisten kiinteistöjen ja niihin verrattavissa olevien julkisessa käytössä olevien kiinteistöjen maksut korotetaan 120 euroon/vuosi. Esittelijä yhtyi ehdotukseen.

Jaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että teollisuuskiinteistöjen ja niihin liittyvien paikoitus- ja varastoalueiden, liikekiinteistöjen ja niihin liittyvät paikoitusalueiden sekä kunnallisten kiinteistöjen ja niihin verrattavissa olevien julkisessa käytössä olevien kiinteistöjen hulevesimaksu korotetaan 120 euroon/vuosi.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: projekti-insinööri H.R., yhdyskuntainsinööri M.J.
