

# Kiinteistötoimitusmaksutaksa 2025

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

## KIINTEISTÖTOIMITUKSET

### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan:

1. tontin pinta-alan ollessa enintään 2500 m <sup>2</sup>	1 100 €
2. tontin pinta-alan ollessa 2501 m <sup>2</sup> - 10 000 m <sup>2</sup>	1 300 €
3. tontin pinta-alan ollessa yli 10 000 m <sup>2</sup>	1 600 €

Asuntotontin, jonka rakennusoikeus on enintään 300 m<sup>2</sup>, perusmaksua alennetaan 10 prosenttia.

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, perusmaksua alennetaan 20 prosenttia.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useampi tontti, perusmaksua alennetaan 20 prosenttia.

Perusmaksua voidaan kuitenkin alentaa yhteensä enintään 30 prosenttia.

### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen pantinhaltijoiden välisen sopimuksen perusteella (Kml, 24 §) **110 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (Kml, 28 §) **210 €**

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttuminen tai poistaminen **130 €**  
(Maksua ei suoriteta, jos rasite perustetaan kaupunkia varten.)

Tilusvaihto **270 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (Kml, 62 §) peritään korvaus todellisten kustannusten mukaisesti tämän taksan 13 §:n mukaan.

### 3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus **400 €**

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta **100 €**

### 4 § Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kml, 8 luku)

Tilusvaihdon kiinteistötoimitusmaksu määräytyy vaihdettujen alueiden yhteenlasketun pinta-alan perusteella edellä kohdassa 1 § Tontin lohkominen olevan taulukon mukaisesti:

### 5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml, 11 luku) **400 €**

### 6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin edellä 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärityksestä maksetaan korvaus todellisten kustannusten mukaisesti tämän taksan 13 §:n mukaan.

**7 § Työaikakorvauksen käyttäminen kiinteistötoimitusmaksua määritettäessä**  
Jos toimituksen tai toimenpiteen tämän taksan mukaiset kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisesti 13 §:n mukaan.

**8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**  
Muista asemakaava-alueella suoritettavista KmL:n 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista maksetaan maksu maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitushinnaston mukaisesti.

## **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

**9 § Kiinteistön laadun tai kiinteistötunnuksen muuttuminen**  
Toimenpide, jonka pohjalta kiinteistön laatu tai kiinteistötunnus muuttuu (kiinteistörekisterilain 3 ja 4 §) **350 €**

**10 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL, 17 luku)**  
1. KmL:n 214 §:n 1 momentin mukaisessa tapauksessa **260 €**  
2. KmL:n 214 §:n 2 momentin mukaisessa tapauksessa **400 €**

**11 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös**  
Rasitteen poistaminen tai muuttuminen sekä yhteisalueosuuden siirtäminen sopimuksen nojalla (KmL, 165 § 131 §) **260 €**

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**12 §** Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan kappalekohtainen maksu lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi **10 €**

## **TYÖKORVAUS**

**13 §** Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat seuraavat:

**Toimitusinsinöörin tehtävät** **80 €/h**  
(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)

**Toimitusvalmistelu** **48 €/h**  
(tietojen hankinta, asiakirjojen valmistelu, tiedottaminen, karttojen laatiminen jne.)

**Maastotyöt** **48 €/h**  
Maksu henkilöä kohti

Maksuihin sisältyy yleiskustannuskorvaus, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

**Sovelletaan 1.1.2025 alkaen**