

Taxa för fastighetsförrättningsavgifter 2025

Taxa för avgifter som skall betalas till staden för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95), 1 §.

FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR

1 § Styckning av tomt

För styckning av en tomt (FBL 4 kapitlet) betalas:

- | | |
|--|---------|
| 1. då tomtens areal är högst 2500 m ² | 1 100 € |
| 2. då tomtens areal är 2501 m ² - 10 000 m ² | 1 300 € |
| 3. då tomtens areal överstiger 10 000 m ² | 1 600 € |

För en bostadstomt med högst 300 m² byggnadsrätt, sänks grundavgiften med 10 %
Då råmärken inte byggs vid förrättningen, sänks grundavgiften med 20 %.
Då flera tomter bildas vid samma förrättning, sänks grundavgiften med 20 %.
Grundavgiften kan dock sammanlagt sänkas med högst 20 %.

2 § Åtgärder som utförs i samband med styckning av tomt

Förändring av företrädesordningen gällande inteckningar, på basen av pantinnehavarnas avtal (FBL 24 §)

110 €

Beslut om befriande av tomt från inteckningar (FBL 28 §)

210 €

Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av servitut eller rättighet
(Avgift erläggs inte om servitutet stiftas för staden)

130 €

Ägobyte

270 €

För inlösen av tomtedel (FBL 62 §) i samband med styckningsförrättning betalas de faktiska kostnaderna i enlighet med 13 § i denna taxa.

3 § Servitutsförrättning

Separat servitutsförrättning som gäller högst två servitut

400 €

För varje påföljande servitut

100 €

4 § Ägobyte

Separat ägobyte (FBL 8 kapitel)

Fastighetsförrättningsavgiften vid ägobyte bestäms på basis av de utbytta områdenas sammanlagda areal i enlighet med tabellen ovan i punkten 1 § Styckning:

5 § Rågång

Rågång som utförs som fastighetsbestämning (FBL 11 kap.)

400 €

6 § Övrig fastighetsbestämningsförrättning

För annan än den fastighetsbestämning som avses ovan i 5 § betalas de faktiska kostnaderna i enlighet med 13 §.

7 § Användning av arbetstidsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift
Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är klart högre än i medeltal, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna i enlighet med 13 §.

8 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplanerat område
För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom detaljplanerat område och som avses i FBL 5.3 §, erläggs avgift enligt lantmäteriverkets taxa för fastighetsförrättningar.

BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN

9 § Ändring av fastighets art eller beteckning
Åtgärd, enligt vilken fastighets art eller beteckning ändras (FRL 3 o. 4 §) **350 €**

10 § Sammanslagning av fastigheter (FBL 17 kap.)
1. i fall som avses i FBL 214.1 § **260 €**
2. i fall som avses i FBL 214.2 § **400 €**

11 § Beslut gällande servitut eller andel i samfällt område
Upphävande eller ändring av servitut samt överföring av andel i samfällt område på basen av överenskommelse (FBL 165 §,131 §) **260 €**

ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

12 § För handlingar som förrättningsmannen skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen, stämpel- o. dyl. avgifter, avgift/st **10 €**

ARBETSERSÄTTNING

13 § För de ersättningar av arbetstid och allmänna kostnader, som avses i 3 § i lagen om fastighetsavgifter, uppbärs följande avgifter.

Förrättningsingenjörens uppgifter **80 €/h**
(förrättningsssammanträden, rättsliga utredningar)

Förrättningsberedning **48 €/h**
(anskaffning av uppgifter, beredning av handlingar, information, uppgörande av kartor osv.)

Terrängarbeten **48 €/h**
Avgift/person.

I avgifterna ingår ersättning för allmänna kostnader, vilken utgör 100 % av arbetstidsersättningen.