

**MAANMITTARI
ÖHMAN**
Sten Öhman
Långstrandintie 260
10600 Tammisaari
puh. 044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
29.1.2018; korjattu
15.7.2021

**PARAINEN
ÖSTERSKÄR ALSKÄR-KUMMELSKÄR
RANTA-ASEMAKAAVA**

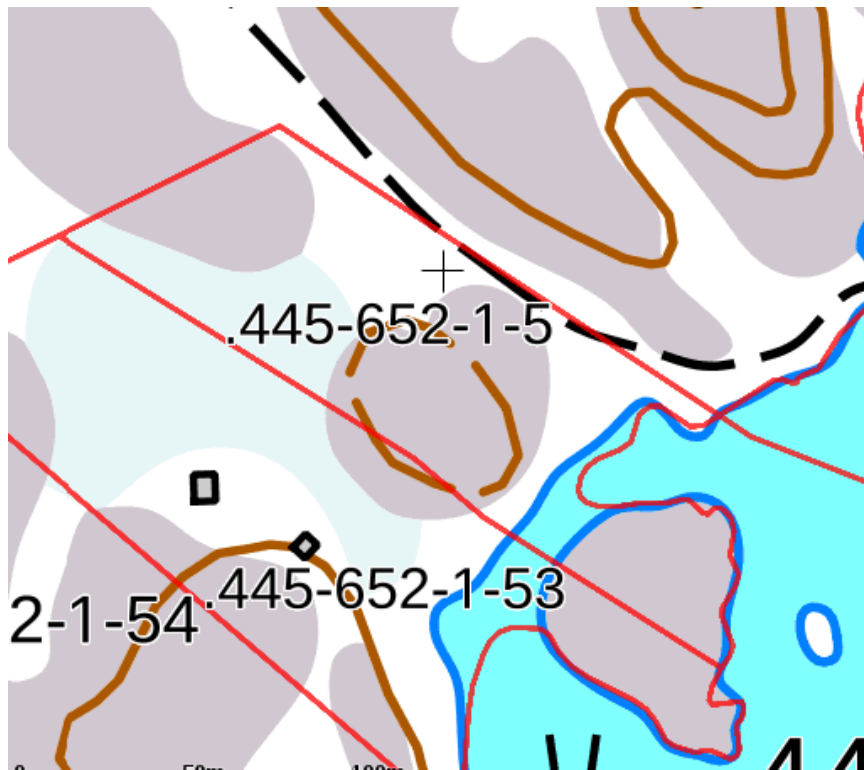
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. Suunnittelualue ja kaavoitustilanne

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan laatimiseksi Korppoon Österskärissä osalle kiinteistöä Södergrannas RN:o 1:55 (445-623-1-55). Kaava-alueeseen sisältyy myös kiinteistö Björcklappen RN:o 1:53 (445-652-1-5) joka on lohottu kaavoituksen aikana. Alue sijaitsee Korppoon eteläisen saariston Österskärin kyläsaaren länsi- ja kaakkoispuolella. Alueen pinta-ala on noin 10 ha ja rantaviiva noin 1,2 km.



Alskär ja Kummelskär sijaitsevat molemmin puolin Österskärin kyläsaarta eteläisimmässä Korppoossa.



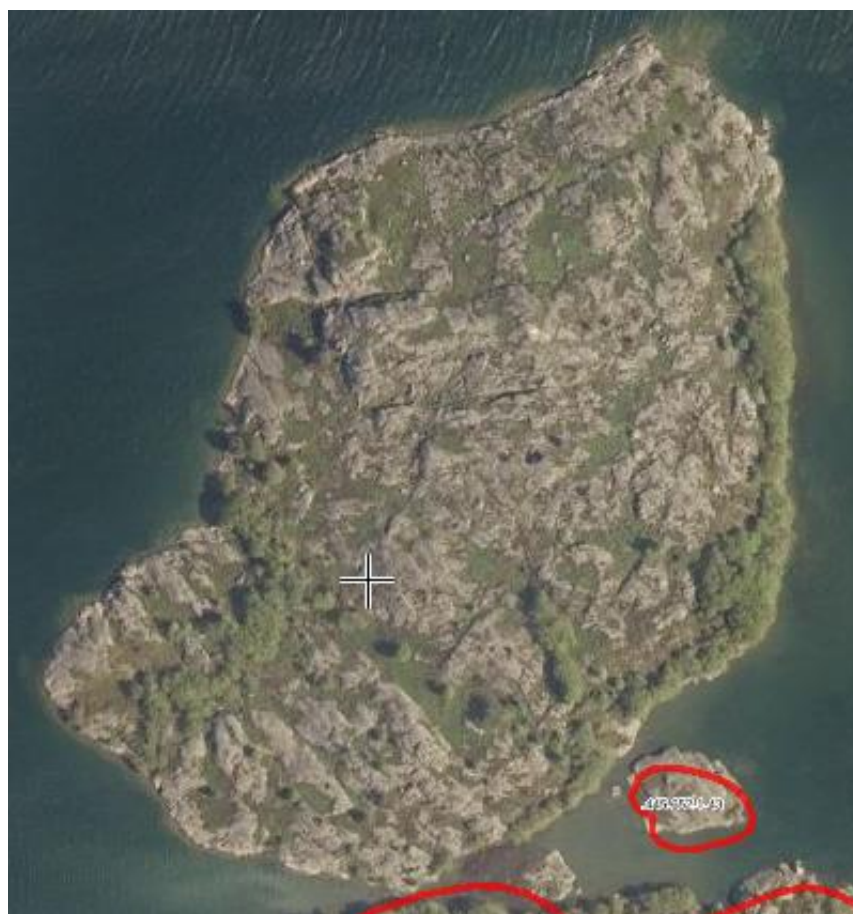
Alskärin kiinteistöjaotus. Kaava-alue käsittää Alskärissä kiinteistön 445-652-1-5.



Koko Kummelskär kuuluu kaava-alueeseen (kiinteistö Södergrannas 1:55).

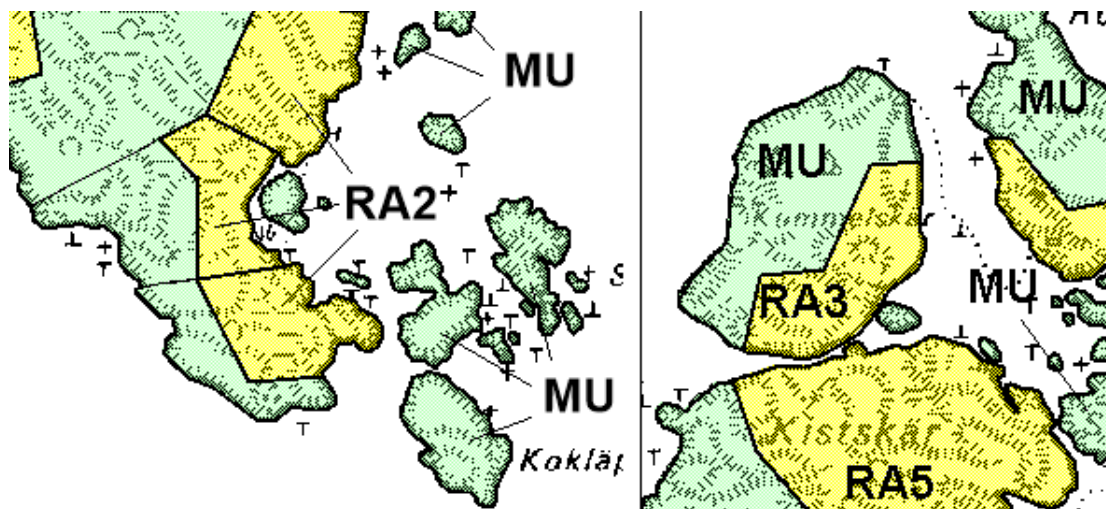


Ilmakuva Alskäristä.



Ilmakuva Kummelskäristä.

Korppoon eteläisen saariston osayleiskaavassa osayleiskaavassa Alskärin kaava-alue on osoitettu 2 rakennusoikeuden (RA2) loma-asutusalueeksi sekä metsätalousalueeksi (MU). Kummelskärin kaava-alue on osoitettu 3 rakennusoikeuden (RA3) loma-asutusalueeksi sekä metsätalousalueeksi (MU).



Ote voimassa olevasta Korppoon eteläisen saariston osayleiskaavasta.

Maakuntakaavassa ei ole kaava-alueen osalta erityismerkintöjä.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kaava-alue on yksityisomistuksessa. Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennusoikeus. Kummelskäristä on tarkoitus siirtää RA3- alueen pohjoisin rakennuspaikka Alskäriin RA2-alueen pohjoisosassa olevalle Björkkläppenin 1:5 kiinteistölle.

3. Osalliset ja osallisten kuuleminen

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistaja
- Lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Viranomaiset
 - Varsinais-Suomen ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat)
 - Varsinais-Suomen liitto
 - Varsinais-Suomen maakuntamuseo

4. Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) toimitetaan osallisille viranomaisille

- tiedoksi ja mahdollisia kommentteja varten. Kaupunki tiedottaa OAS:sta.
- Kaavaehdotus laaditaan talvella 2018.
 - Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto viranomaisilta.

5. Selvitykset

Ranta-asemakaavalla muutetaan osa yleiskaavan loma-asutusalueesta metsätalousalueeksi. Muita maankäytöllisiä muutoksia ei tehdä. Erityisiä selvityksiä kaavaa varten ei näin ollen ole tarpeen tehdä.

6. Suunnittelun käsittelyvaiheet, vaikutusten arviointi sekä osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 18.10.2017 käsitellyt kaava-anomusta ja katsonut että muutos on mahdollinen toteuttaa ranta-asemakaavana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kuulutetaan keväällä 2018.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville syksyllä 2021 ja siitä pyydetään lausunnot. Osallisia kuullaan.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRL 65 §, MRA 27 §). Muistutus on toimitettava kaupungille ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta talvella 2022. Päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

7. Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja kaavoittajalta:

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä
Arkkitehtikonttori
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto
Rantatie 28, 21600 Parainen
Puh 040-4885918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Kaavan laatija Sten Öhman
MAANMITTARI ÖHMAN
Långstrandintie 260, 10600 Tammisaari
Puh. 044-2530464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumia osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan alistaa ELY-keskukselle neuvotteluja varten, mikäli osallinen ei katso sitä riittäväksi.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavissa Paraisten kaupungin ympäristöosastolta tai kaavan laatijalta.