



TYÖMAAN ALOITUSKOKOUS - PIENTALO

Lupanumero -

Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja.

1. Aika ja paikka	Pvm	Paikka	
2. Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	Tontin pinta-ala m ²	
	Tontin ja rakennuspaikan osoite		
3. Rakennuttaja	Nimi	Puhelinnumero	
	Osoite	Sähköpostiosoite	
4. Osallistujat	Paikalla/etänä		
	Puheenjohtaja		
	Sihteeri		
5. Lupa-asiakirjat	Päätös on lainvoimainen, jos päätöksestä ei määräajan kuluessa ole haettu oikaisua.		
	Päätöspäivämäärä		
	Rakentamisen aloittamispäivä		
	Rakennustyön valmistumispäivä, <u>arvio</u>		
6. Rakennuttajan asiantuntijat	Asiantuntijat	Nimi	Puhelinnumero
	Pääsuunnittelija		
	Vastaava työnjohtaja		
	Vastaava rakennesuunnittelija		
	Vastaava vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja		
	IV-työnjohtaja		
	Sähkötöiden työnjohtaja		
	Perustussuunnittelija		
	Rakennussuunnittelija		
	Rakennesuunnittelija		
	Vesi- ja viemärisuunnittelija		
	Ilmanvaihtosuunnittelija		
	Sähkösuunnittelija		



	Kosteuskoordinaattori			
5. Hankkeen läpikäynti		Valmis	Kesken	Ei aloitettu
	Pääpiirustukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Perustussuunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennesuunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LVV-suunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	IV-suunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Sähkösuunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Urakoitsijat	Rakennusurakoitsija			
	Vesi- ja viemäryöurakoitsija (ulkopuoliset)			
	Vesi- ja viemäryöurakoitsija (sisäpuoliset)			
	Ilmanvaihtourakoitsija			
	Sähköurakoitsija			
	Maansiirtourakoitsija			
9. Laadunvarmistus ja rakennus-tarvikkeiden kelpoisuudet	<p>Rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon rakennushankkeen vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen allekirjoituksillaan.</p> <p>Tämän työmaan tarkastusasiakirjana käytetään _____</p> <p>Rakennusluvassa määrätyt tai tässä kokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan.</p> <p>Tarkastusasiakirja tai sen koonti luovutetaan lopputarkastuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.</p> <p>Tarkastukset kutsu koolle vastaava työnjohtaja.</p> <p>Rakennuksesta laaditaan käyttö- ja huolto-ohje, joka sisältää tarpeelliset tiedot käyttöä ja kunnossapitoa varten. Käyttö- ja huolto-ohjeen (huoltokirjan) on oltava riittävässä laajuudessa valmis loppukatselmuksessa.</p> <p>_____</p>			



Huoltokirjan laadinnan vastuhenkilö
(koordinaattori)

10.

Muut asiat

LUPAEHDOT: lupaehtojen tarkistaminen

MUUT ASIAT

- Pääsuunnittelija lisää erityissuunnitelmat sähköisesti e-Permittiin.
- Rakennesuunnitelmien tulee olla sähköisesti e-Permitissä viikkoa ennen työvaiheen toteuttamista.
- Rakennuksen sokkelin koroksi on sovittu : _____
- Palovaroittimet on kytketty sarjaan ja liitetty sähköverkkoon (1/60 m²)
- Pientalon jokaisesta makuuhuoneesta on oltava varapoistumistie ulos (huom! avattava ikkuna myös alakerrassa, koskee myös vapaa-ajan asuntoa)
- Kaide, putoamiskorkeus 0,5-0,7 m, korkeus 1 m
- Suojakaide, putoamiskorkeus yli 0,7 m, korkeus 1 m, suojaava osa vähintään 700 mm, vaakakaide rako alle 10 mm, pystykaide rako alle 100 mm
- Ikkunat, lasiseinät, -ovet ja -kaiteet joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset on tehtävä turvalasista.
- Pihasuunnitelma (asemakaava-alue) toimitettava ennen pihan toteutusta
- Työturvallisuudesta tulisi laatia erillinen sopimus tilaajan ja päätoteuttajan välille.
- Muut suunnitellut aloituskokoukset (mm. LVISA)
- Pohjatutkimus ja pohjaveden huomioiminen
- Louhinta- ja/tai paalutussuunnitelma
- Erityistä huomioitavaa (mm. P1-luokan pölynhallinta, haitta-ainepurku, meluilmoitus, naapureiden huomioiminen, kuntotutkimus)
- Hankkeessa käytettävät kosteudenhallintatoimenpiteet, kosteudenhallintasuunnitelma toimitettu
- Rakennuksen paloluokka ja muut paloturvallisuusasiat
- Rakennuspaikalla työmaasta tiedottava kyltti
- Tonttiliittymä tai tie rakennuspaikalle



- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun rakennuslupa on saanut lainvoiman, vähintään perustussuunnitelmat ovat rakennusvalvonnan käytössä ja tässä aloituskokouksessa rakentamaan ryhtyvälle asetetut vaatimukset ja veloitteet työn aloittamisen kannalta on täytetty.

Edellä tarkoitetun aloituskokouksen tuloksena on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaavan työnjohtajan on ilman viivytystä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetuista menettelyistä.

Rakennustyöt edellinen huomioiden voidaan aloittaa ei voida aloittaa

11. Allekirjoitukset

Rakennuttaja

Vastaava työnjohtaja

Rakennustarkastaja/Tarkastusinsinööri

Rakennuttaja