

ANVISNING

Befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avloppsnet

Den lagstadgade huvudregeln är att fastigheterna inom vattentjänstverkets officiella verksamhetsområde ska anslutas till verkets vattenledning och avloppsnet. 11 § i lagen om vattentjänster ger dock fastighetens ägare eller innehavare möjlighet att ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Lagen stadgar på vilka villkor det är möjligt att beviljas befrielse. Befrielse beviljas för en viss tid. Den kommunala miljövårdsmyndigheten, bygg- och miljönämnden, beslutar om befrielse på ansökan och från fall till fall.

Lagen om vattentjänster 11 §:

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

För att befrielse från anslutningsskyldigheten ska kunna beviljas ska någon av förutsättningarna som nämns i punkt 1. uppfyllas. Dessutom ska alla därefter framförda förutsättningar uppfyllas.

PUNKT 1. En förutsättning för befrielse från anslutningsskyldigheten är att anslutningen blir **oskälig** för fastighetens ägare eller innehavare.

Anslutningen kan vara "oskälig"

- om det på fastigheten inom den närmaste tiden eventuellt byggts en egen borrhunn för hushållsvatten eller ett eget avloppssystem som uppfyller kraven (= "kostnaderna för byggande")

ELLER

- om anslutningen av fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avloppsnet skulle bli ovanligt dyr till exempel på grund av särskilt svåra förhållanden på tomten eller fastighetens ägares eller innehavares ekonomiska situation (= "kostnaderna för anslutningen") ELLER

- om vattenförbrukningen på fastigheten är mycket liten och det till exempel inte uppstår avloppsvatten från toalett (= "obetydligt behov av vattentjänstverkets tjänster").

Vattenförbrukningen är liten om det går åt under 50 liter/dygn. Toaletten på fastigheten ska naturligtvis vara utsläppsfri.

PUNKT 2. Befrielse från anslutningsskyldigheten får inte **riskera** vattentjänstverkets **ekonomi**. I Pargas centrumområden finns det några tiotal fastigheter som inte anslutit sig, vars situation granskas regelbundet. Ett stort antal fastigheter som inte anslutit sig kan anses försvaga vattentjänstverkets verksamhetsförutsättningar betydligt. På basis av denna punkt är det således inte möjligt att bevilja befrielse från anslutningsskyldigheten till särskilt många fastigheter, och befrielserna måste vara väl motiverade.

TILLÄGGSFÖRUTSÄTTNINGAR

a. För att befrielse från anslutning till vattenledningen ska kunna beviljas ska fastighetens hushållsvatten från egen brunn uppfylla följande kriterier som ställts av hälsoskyddsmyndigheten:

En fastighet som befrias från anslutning till vattenledning ska förfoga över tillräckligt med hushållsvatten av god kvalitet. Som bilaga till ansökan ska lämnas undersökningsresultat enligt vilka provvattnet till undersökta delar uppfyller hälsobaserade kvalitetskrav och -rekommendationer i SHM:s förordning (401/2001). Alla kvalitetskrav ska uppfyllas. Högst två av de kvalitetsfaktorer som ingår i kvalitetsrekommendationerna behöver inte uppfyllas med undantag av ammonium, koliforma bakterier och radon som inte får överskrida gränsvärdet. Borrbrunnar ska undersökas för radon och arsenik. Fastigheter som befriats från anslutningsskyldigheten ska låta undersöka hushållsvattnets kvalitet med tre års mellanrum.

Undersökningar som ska göras på hushållsvattenprovet och gränsvärden:

Undersökning Gränsvärde

KVALITETSKRAV

E.coli	0 CFU/100 ml
Fluorid	1,5 mg/l
Nitrat	50 mg/l
Nitrit	0,5 mg/l
Arsenik, endast borrbrunnar	10 µg/l

KVALITETSREKOMMENDATIONER

Koliforma bakterier	100 CFU/100 ml
Ammonium	0,50 mg/l
Järn	400 µg/l
Mangan	100 µg/l
Klorid	100 mg/l
Grumlighet	1,0 NTU
Färgtal	5
Lukt	ingen tydlig främmande lukt eller smak
Smak	ingen tydlig främmande lukt eller smak
KMnO ₄ -tal	20 mg/l
pH	6,5–9,5
Radon	endast borrbrunnar under 1000 becquerel

b. För att befrielse från anslutning till avloppsnätet ska kunna beviljas ska fastighetens eget avloppssystem i ett tätortsområde uppfylla 4 § i Statsrådets förordning (157/2017) och intensifierade krav på reningseffekten enligt stadens miljöskyddsföreskrifter: BOD7 90 %, P: 85 %, N: 40 %. Det renade avloppsvattnet får inte orsaka grannarna lukt- eller sanitära lägenheter.

Miljövärdbyråns personal ger råd om frågor som gäller befrielse från anslutningsskyldigheten:

Miljövärdinspektör Paavo Suominen, 040 6314882,
paavo.suominen@pargas.fi

Miljövärdinspektör Tomas Kull, 040 488 5970, tomas.kull@pargas.fi

En **blankett** för ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avloppsnät finns på adressen
<https://www.pargas.fi/sv/web/pargas/vattentjanster>