

PARGAS  
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN  
SAARISTOKAUPUNKI



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT  
KAAVOITUSKATSAUS

2024

# Planläggningsöversikt, planläggningsprocess och deltagande

## Kaavoituskatsaus, kaavoitusprosessi ja osallistuminen

I planläggningsöversikten redogörs för planläggningsprojekt som är eller blir aktuella under 2024 på Parigas stads område. I översikten presenteras projekten i enlighet med planläggningsprogrammet. Utöver de projekt som presenteras i översikten kan vissa planläggningsarbeten påbörjas eller vara på gång under året. Om sådana planer informeras skilt.

### Program för deltagande och bedömning

Planläggningen blir aktuell antingen på initiativ av staden eller på en privat markägares anhållan. En fritt formulerad anhållan om planläggning kan lämnas till bygg- och miljönämnden som beslutar om projektet kan inledas. Planläggningsprocessen inleds alltid med ett program för deltagande och bedömning görs upp och behövliga utredningar tas fram.

I programmet för deltagande och bedömning avgränsas det område som planeringen gäller och av programmet framgår även projektets utgångspunkter, mål och preliminära tidsplan samt intressenterna och kontaktuppgifter till de personer som ansvarar för projektet. Intressenter är bl.a. markägarna av det område som ska planläggas och grannarna i området samt andra som i hög grad kan påverkas av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanlutningar vars verksamhetsområde berörs av planeringen.

### Planutkast

Efter programmet för deltagande och bedömning, eller i mindre projekt jämsides med det, utarbetas ett planutkast. I detta skede är det möjligt att framföra åsikter om planen. Utgående från inkomna åsikter utarbetas ett planförslag som bygg- och miljönämnden antingen lägger fram offentligt eller remitterar för ny beredning.

### Planförslag

Planförslaget hålls framlagt i regel minst 30 dagar. Framläggandet av ett planförslag kungörs på stadens webbplats och i tidningen. Markägare som inte bor på orten informeras även per brev. Under tiden planförslaget är framlagt är det möjligt att lämna in skriftliga anmärkningar till bygg- och miljönämnden. Samtidigt inbegärs även behövliga myndighetsuttåtanden om förslaget.

Planen vidarebefordras för godkännande, om det inte behöver göras några ändringar i den. Planerna godkänns av stadsfullmäktige, vars beslut kan överklagas hos Åbo förvaltningsdomstol. Om det inte anförs besvär över beslutet om att godkänna planen, träder planen i kraft samtidigt som den kungörs på stadens webbplats.

Kaavoituskatsaus kertoo vuoden 2024 aikana ajankohtaisista ja vireille tulevista kaavahankkeista Paraisten kaupungin alueella. Katsauksessa esitellään kaavoitusohjelman mukaiset hankkeet. Niiden lisäksi vuoden aikana voi alkaa tai olla meneillään myös muita kaavatöitä, joista tiedotetaan erikseen.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus aloitetaan joko kaupungin omasta aloitteesta tai yksityisen anomuksen perusteella. Vapaaehtoisen kaavoitushakemuksen voi jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle, joka päättää, voidaanko hankkeeseen ryhtyä. Kaavoitusprosessi alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella ja tarvittavien selvitysten tekemisellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa rajataan kaavoitettava alue sekä kerrotaan hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet, alustava aikataulu, osalliset sekä hankkeesta vastaavien henkilöiden yhteystiedot. Osallisia ovat mm. kaavoitettavan alueen maanomistajat, naapurit ja muut joihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne yhdistykset ja viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen, tai pienemmissä projekteissa yhtä aikaa sen kanssa, laaditaan kaavaluonnos. Tässä vaiheessa kaavasta voi esittää mielipiteitä. Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta joko asettaa julkisesti nähtäville tai palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä yleensä vähintään 30 päivää. Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehdessä. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille asiasta ilmoitetaan myös kirjeitse. Kaavaehdotuksesta voi jättää nähtävilläoloaikana kirjallisen muistutuksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Samalla ehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset viranomaislausunnot.

Mikäli kaavaan ei tule muutoksia, se siirtyy hyväksymiskäsittelyyn. Kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto, jonka päätöksistä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Jollei hyväksymispäätöksestä valiteta, kaava tulee voimaan kun siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

# Systemet med de olika planerna

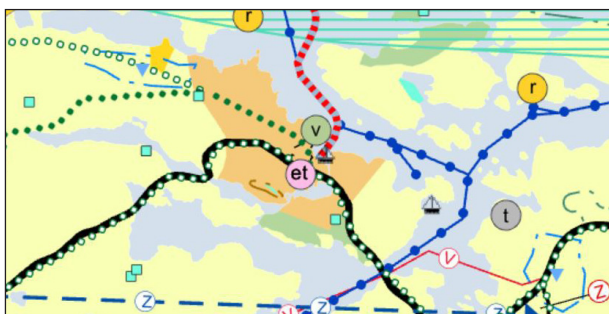
## Kaavajärjestelmä

Planläggningen som reglerar planeringen av områdesanvändningen och byggandet utgår från markanvändnings- och bygglagen. I planeringssystemet styr en mera översiktlig plan den detaljerade planläggningen. Det finns tre egentliga plannivåer: landskapsplan, generalplan och detaljplan. Därtill ska man i planläggningen beakta de riksomfattande målen för områdesanvändningen, genom vilka statsrådet stakar ut områdesanvändningen i frågor som är av nationell betydelse.

Den högsta plannivån utgörs av landskapsplanen, som i vår region uppgörs och godkänns av Egentliga Finlands förbund. Kommunen har ensamrätt till generalplaner och detaljplaner. Privata markägare kan låta uppgöra en stranddetaljplan för sina strandområden i huvudsak för byggande av fritidsbostäder. Men också dessa planer ska övervakas, behandlas och godkänns av kommunen.

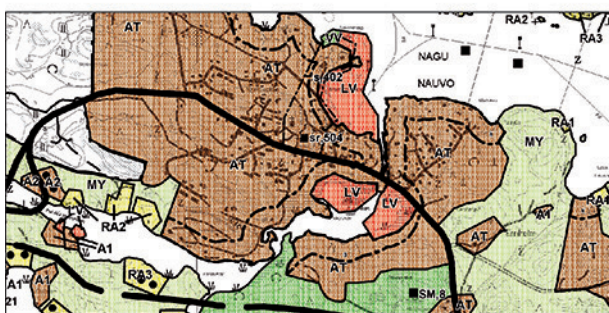
Alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista säätelevä kaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Suunnittelujärjestelmässä yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Varsinaisia kaavatasoja on kolme: maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Niiden lisäksi kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden avulla valtioneuvosto linjaa alueidenkäyttöä valtakunnallisesti tärkeissä asioissa.

Ylin kaavataso on maakuntakaava, jonka laadimisesta ja hyväksymisestä vastaa alueellamme Varsinais-Suomen liitto. Yleiskaavat ja asemakaavat ovat kaavoja, joiden laadimiseen kunnalla on yksinoikeus. Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laadittua omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaavoja pääasiassa loma-asutuksen rakentamista varten. Kunta kuitenkin valvoo, käsittelee ja hyväksyy myös nämä kaavat.



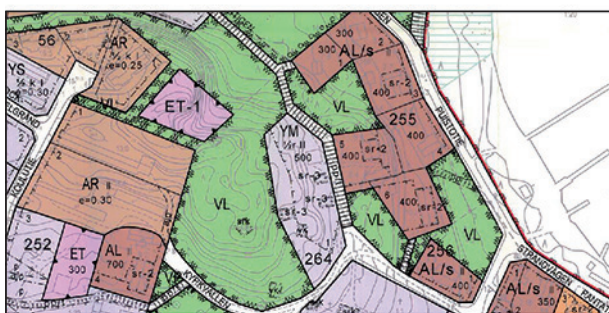
### Landskapsplan Maakuntakaava

- anvisar områden som är centrala med tanke på utvecklingen av landskapet, såsom huvudleder i trafiken, centrum- och tätortsområden och grönområden
- osoittaa maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset alueet, kuten liikenteen pääväylät, keskusta- ja taajama-alueet sekä viheralueet



### Generalplan Yleiskaava

- anvisar de huvudsakliga användningsändamålen för ett område, bl.a. boende, rekreation, jord- och skogsbruk eller arbetsplatser. En strandgeneralplan styr beviljandet av bygglov bland annat på fritidsbostadsområden.
- osoittaa alueen pääkäyttötarkoitukset, mm. asuminen, virkistys, ma- ja metsätalous- sekä työpaikka-alueet. Rantayleiskaava ohjaa rakennuslupien myöntämistä mm. loma-asutusalueilla



### Detaljplan Asemakaava

- preciserar områdesreserveringarna i generalplanen och styr byggandet och anläggandet av byggnader, gator och parker samt annan markanvändning i detalj
- tarkentaa yleiskaavassa osoitettuja aluevarauksia ja ohjaa rakennusten, katujen ja puistojen rakentamista sekä muuta yksityiskohtaista maankäyttöä

# Generalplaneringen

## 1. ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR CENTRUM-REGIONEN, LÖVNÄS, PARGAS

Planändringen möjliggör förtätande av bostadsområdet i Lövnäs som gränsar sig till det nuvarande detaljplaneområdet. Planförslaget läggs fram under år 2024.

## 2. DELGENERALPLAN FÖR LÅNGVIKEN, KORPO

Baskartans material som används vid planläggningen kompletteras under år 2024.



# Yleiskaavoitus

## 1. KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, LEHTINIEMI, PARAINEN

Kaavamuutos mahdollistaa nykyiseen asemakaava-alueeseen rajautuvan Lehtiniemen asuinalueen tiivistämisen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2024 aikana.

## 2. LÅNGVIKENIN OSAYLEISKAAVA, KORPPOO

Kaavoituksessa käytettävää pohjakartta-aineistoa täydennetään vuoden 2024 aikana.



# Detaljplaneringen

## 1. NORRBYSTRAND: HAVIS, PARGAS

Detaljplan och ändring av detaljplanen med målet att möjliggöra ett sport- och frifridscenter, service och bostadsproduktion som planeras i området. Planförslaget läggs fram och planen godkänns under år 2024. Projektet kan komma att förutsätta markanvändningsavtal för en del av området.

## 2. PARSBY: VAPPARVÄGEN 4, KESKO, PARGAS

Ändring av detaljplanen som möjliggör placering av en dagligvarubutik, annan service och eventuellt också bostäder i området. Planförslaget läggs fram under år 2024.

## 3. LJUSUDDA: NORDVÄSTRA DELEN, PARGAS

Utvidgning av det detaljplanerade området och förtätande av bostadsområdet. Planen ska godkännas under år 2024. Projektet kan komma att förutsätta markanvändningsavtal för en del av området.

## 4. STORÄNG II, PARGAS

Detaljplanering av ett nytt småhusdominerat bostadsområde. Planförslaget har varit framlagt och planen ska godkännas under år 2024.

# Asemakaavoitus

## 1. NORRBYNRANTA: HAVIS, PARAINEN

Asemakaava ja asemakaavamuutos, joka mahdollistaa alueelle suunniteltavan urheilu- ja vapaa-ajankeskuksen, palveluja ja asuntotuotantoa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään vuoden 2024 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia osalle alueesta.

## 2. PARSBY: VAPPARINTIE 4, KESKO, PARAINEN

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan, muiden palvelujen ja mahdollisesti myös asuntojen sijoittamisen alueelle. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2024 aikana.

## 3. VALONIEMI: LUOTEISOSA, PARAINEN

Asemakaavoitetun alueen laajentaminen ja asuinalueen tiivistäminen. Kaava hyväksytään vuoden 2024 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia osalle alueesta.

## 4. ISONIITY II, PARAINEN

Uuden pientalovaltaisen asuinalueen asemakaavoittaminen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja kaava hyväksytään vuoden 2024 aikana.



### 5. NORRBY OCH KYRKOSALMEN RANTA: ANSLUTNING ÖSTER OM SUNDSBRON, PARGAS

Syftet med detaljplanändringen är att förbättra trafik-säkerheten och göra trafiken smidigare. Planförslaget läggs fram under år 2024. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

### 6. NORRBYÅSEN: BETONGGRÄND, PARGAS

Ändring av detaljplanen som möjliggör utveckling och tillbyggnad på en industritomt. Planförslaget läggs fram under år 2024. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

### 7. SÖDERBY: GÄSTGIVARGRÄND, PARGAS

Ändring av detaljplanen som förtätar bostadsområdet i centrum. Planförslaget läggs fram och planen godkänns under år 2024.

### 8. LÖVNÄS, PARGAS

Ny detaljplan som förtätar bostadsområdet i Lövnäs. Beredning av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under år 2024. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

### 9. TENNBY, PARGAS

Syftet med ändringen av detaljplanen är att anvisa nya höghustomter och en ny anslutning till Kalkvägen. Beredning av planen påbörjas under år 2024.

### 5. NORRBY JA KIRKKOSALMEN RANTA: SUNTINSILLAN ITÄPUOLEN LIITYMÄ, PARAINEN

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on liikenneturvallisuu- den ja liikenteen sujuvuuden parantaminen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2024 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

### 6. NORRBYN HARJU: BETONIKUJA, PARAINEN

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa teollisuustontin kehittämisen ja lisärakentamisen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2024 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

### 7. SÖDERBY: KESTIKIEVARINKUJA, PARAINEN

Asemakaavamuutos, jolla tiivistetään keskustan asuin- aluetta. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään vuoden 2024 aikana.

### 8. LEHTINIEMI, PARAINEN

Uusi asemakaava, jolla tiivistetään Lehtiniemen asuin- aluetta. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2024 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

### 9. TENNBY, PARAINEN

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa uusia kerrostalontontteja ja uusi liittymä Kalkkitielle. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2024 aikana.

## 10. KLOCKARBERGEN: NAGU DISTILLERY, NAGU

Ändring av detaljplanen för att möjliggöra byggande av en ny affärs- och produktionslokal i Nagu centrum. Planförslaget har varit framlagt och planen godkänns under år 2024. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

## 11. VERKAN: PARKERING OCH CAMPINGVERKSAMHETER, KORPO

Ändring av detaljplanen för att möjliggöra byggande av ett parkeringsområde. Dessutom utreds möjligheten att ordna campingverksamheter, som en rese-park/ställplats. Planförslaget läggs fram och planen godkänns under år 2024. Projektet kan komma att förutsätta markanvändningsavtal.

## 12. KORPO CENTRUM

Ändring av detaljplanen som möjliggör utvecklandet av Korpo centrum. Planförslaget läggs fram under år 2024.



## 10. KLOCKARBERGEN: NAGU DISTILLERY, NAUVO

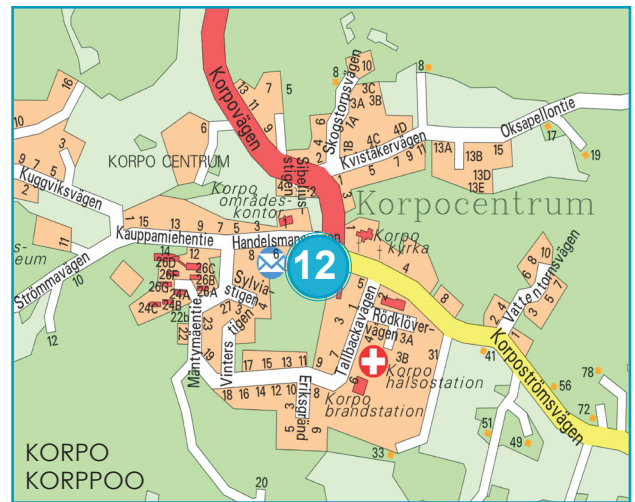
Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uuden liike- ja tuotantotilan rakentamisen Nauvon keskustassa. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja kaava hyväksytään vuoden 2024 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

## 11. VERKAN: PYSÄKÖINTI JA LEIRINTÄALUETOIMINNOT, KORPOO

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa paikoitusalueen toteuttamisen. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta järjestää leirintäaluetoimintoja, kuten matkaparkki. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään vuoden 2024 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia.

## 12. KORPPON KESKUSTA

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa Korppoon keskustan kehittämisen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2024 aikana.



# Utvecklingsplaner

## ANKARHUSET, URLUND SVÄGEN, PARGAS

Ny användning av byggnaden utreds efter att familjehusverksamheten har flyttat annanstans.

## PARKERING OCH CAMPINGVERKSAMHETER, NAGU CENTRUM

Parkeringsarrangemangen granskas och möjligheten att ordna campingverksamheter i Nagu centrum utreds.

# Stranddetaljplaneringen

I Pargas stad utarbetas många stranddetaljplaner och tilläggsinformation om dessa fås på stadens webbplats eller från planläggningsenheten.

# Landskapsplaneringen

Det finns inga pågående landskapsplanprojekt i Egentliga Finlands förbund för tillfället.

# Kehittämissuunnitelmia

## ANKKURI-TALO, UURNALEHDONTIE, PARAINEN

Selvitetään rakennuksen uutta käyttöä perhetalotoiminnan siirryttyä muualle.

## PYSÄKÖINTI JA LEIRINTÄALUETOIMINNOT, NAUVON KESKUSTA

Tarkastellaan pysäköintijärjestelyjä ja selvitetään mahdollisuutta järjestää leirintäaluetoimintoja Nauvon keskustassa.

# Ranta-asemakaavoitus

Paraisten kaupungin alueella laaditaan paljon ranta-asemakaavoja, joista saa lisätietoa kaupungin verkkosivuilta tai kaavoitusyksiköstä.

# Maakuntakaavoitus

Varsinais-Suomen liitossa ei tällä hetkellä ole meneillään maakuntakaavahankkeita.

## Planläggningens kontaktuppgifter Kaavoituksen yhteystiedot

Planläggningschef  
Kaavoituspäällikkö  
**Heidi Saaristo-Levin**  
040 488 5888

Planläggare  
Kaavoittaja  
**Charlotte Koivisto**  
040 488 5906

Planläggningssekreterare  
Kaavoitussihteeri  
**Maria Laurén**  
040 688 5815

Planläggningsarkitekt  
Kaavoitusarkkitehti  
**Pasi Hyvärilä**  
040 488 5918

Planläggare  
Kaavoittaja  
**Jenni Tuuli**  
040 350 4515

Tillståndsberedare  
Lupavalmistelijä  
**Amy Kallio**  
040 488 5915

Planerare  
Suunnittelija  
**Anni Räsänen**  
040 488 5917

e-post: [fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi) /  
sähköposti: [etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

E-post / Sähköposti:  
[planlaggning@pargas.fi](mailto:planlaggning@pargas.fi)  
[kaavoitus@parainen.fi](mailto:kaavoitus@parainen.fi)

Postadress:  
Pargas stad, Planläggningen,  
Strandvägen 28, 21600 Pargas

Postiosoite:  
Paraisten kaupunki, Kaavoitus,  
Rantatie 28, 21600 Parainen

Webbplats:  
[www.pargas.fi](http://www.pargas.fi) > Boende och miljö > Stadsplanering > Planläggning och markanvändning

Verkkosivut:  
[www.parainen.fi](http://www.parainen.fi) > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus ja maankäyttö

Text, bilder och baskartor / Teksti ja pohjakartat: Pargas stad / Paraisten kaupunki



---

PARGAS STAD • PARAISTEN KAUPUNKI  
Strandvägen 28, FI-21600 PARGAS • Rantatie 28, FI-21600 PARAINEN  
Tfn/Puh. 02 458 5700 • [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi) • [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi)