**------Utkast------

Hyresavtal gällande äventyrsgolfverksamheten i Pargas centralpark**

Parter

Hyresvärd: Pargas stad,
0136082–5,
Strandvägen 28, 21600 Pargas

Hyresgäst:

 Xx
 xx
 xx

Hyresobjekt:

Det inhägnade äventyrsgolfområdet jämte försäljningskiosk vid Pargas centralpark. Hyresgästen kan säsongsvist använda även intilliggande områden för sin verksamhet om så överenskoms med parkenheten. Då gäller skötsel och renlighet också för det området. Se bilagekartan.

Adress: Pargas centralpark, Strandvägen 5 b 21600 Pargas

Avtalstid

Avtalet gäller för tiden 21.4.2025 – 30.09.2025. Parterna har option att förlänga avtalet med ytterligare ett år. Om optionen avtalas skilt. Parterna kommer överens om förlängningen och under hösten 2025.

Hyresbelopp: 4 000 euro (+. moms) per år. Hyran betalas mot faktura den 31.8.

## Verksamhet:

Hyresgästen tar hand om verksamheten vid äventyrsgolfbanorna i Pargas centralpark. Hyresgästen har rätt att uppbära avgift för äventyrsgolfspelandet och även kioskförsäljningens intäkter tillfaller hyresgästen.

## Skötsel av området

Hyresgästen är skyldig att sköta fastigheten, äventyrsgolfbanorna och området i övrigt omsorgsfullt och hålla det snyggt och städat.

Hyresgästen sköter också städningen av försäljningskioskens WC-utrymmen under tiden maj-september. Städning görs varje morgon innan banan öppnar för dagen. WC-utrymmena kan användas av kunder genom att man öppnar dörren från kiosken. WC-n är allmän och kan användas genom att öppna den med telefonkod även utanför öppethållningstider.

Hyresgästen svarar för skötsel av markområdet och banorna. Det är av stor vikt att det inhägnade äventyrsgolfområdet hålls i klanderfritt skick varför hyresgästen förbinder sig att klippa gräs med uppsamlare, blåsa banorna och stenläggningarna, ta bort mossa mellan stenarna på stenläggningen vid banorna och vid kioskbyggnaden, vattna sommarblommorna på terrassen, plocka upp skräp från hela området, tömma skräpkorgar och torka bort fågelspill från bänkar och terrass. Terrassen hålls fri från mossa genom att den tvättas månatligen.

Hyresgästen är också ansvarig för ett höstunderhåll efter säsongen där t.ex. alla fallna löv plockas bort från området samt att genast föra in utemöblerna in i byggnadens förrådsområden. Hyresvärden utför avslutningssyn med hyresgästen 30.9.2025 eller enligt överenskommelse

Hyresvärden ansvarar för att sköta planteringarna vid golfområdet den s.k. draken.

## Lösöre och fasta kostnader

Hyresgästen skaffar erforderlig utrustning för kioskverksamheten såsom kylapparater för glass och drycker, kärl, kaffekokare och betalterminal.

Hyresvärden står för stolar och bord till försäljningskioskens terrass och för att det finns tillräckligt med golfklubbor och bollar.

Hyresgästen svarar under avtalstiden för de kostnader som verksamheten medför skötsel av markområdet, banorna och städning och dylikt.

Hyresvärden svarar för el- och vattenkostnader. Avfallshanteringen kan skötas så att man använder stadens avfallskärl.

## Öppethållning

Hyresgästen förbinder sig till följande minimiöppethållningstider vilka gäller både äventyrsgolfen och kiosken:

Under högsäsong, dvs. under skolornas sommarlov, öppet sö-to 11-19 och fre-lö 10-22.

Utanför högsäsongen, dvs. under maj månad samt augusti månad till slut och september månad: öppet veckoslut (fredag-söndag) minst 6 timmar per dag.

Öppethållningstiderna dock med väderreservation.

## Statistikföring

Hyresgästen förbinder sig att föra statistik över antalet golfspelare samt över kioskförsäljningen. Pargas stad har rätt att ta del av denna redovisning för att därigenom kunna följa med utvecklingen av verksamheten.

## Säkerhet

Hyresgästen är ansvarig för säkerheten och att säkerhetsföreskrifterna efterföljs och förbinder sig att genast meddela hyresvärden om eventuella fel och brister gällande försäljningskiosken, banorna och planteringarna.

Bilaga – Karta hyresobjekt

## Underteckningar

Pargas x.x.2025

Hyrestagare

xx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hyresgivare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matias Jensén
Teknisk chef

Pargas stad