

PARGAS STAD

PARSBY (10) STADSDE

Detaljplanändring

Stadsdel: Parsby (10)
Kvarter: 31
Tomt: 1-2
Övriga områden: Ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar, gatuområden

Genom detaljplanändring bildas

Stadsdel: Parsby (10)
Kvarter: 31, 35
Tomt: 3-5, 1
Övriga områden: Ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar, ett parkområde, gatuområdena Broddgränden och Stränggränden samt en del av Vapparvägens gatuområde samt ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning

DETAJLPI ANERBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

DETALJPLANEBE TECKNINGAR OCH

AK-7

AK-7 Kvartersområde för flervåningshus.
Kvartersområdena ska genomföras med hög arkitektonisk standard och byggnaderna
fasader ska hålla hög kvalitet med tanke på stadsbilden. Fasadens huvudfärg ska var
bruten, svart och vit är inte tillåtna som huvudfärgar. Bostadshusen ska ha sadeltak.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueet on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti ja rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukkaita. Julkisivun päävärin tulee olla murrettu, musta ja valkoinen eivät ole sallittuja päävärinä. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

AL-13

AL-13

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Kvartersområdena ska genomföras med hög arkitektonisk standard och
byggnadernas fasader ska hålla hög kvalitet med tanke på stadsbilden. I det
kompletterande byggandet ska nya byggnader till sin utformning och färgsättning
anpassas till befintliga byggnader på tomten.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueet on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti ja rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukkaita.
Täydennysrakentamisessa uudet rakennukset tulee sopeuttaa ulkomuodoltaan ja värikykseltään tontilla jo oleviin rakennuksiin.

AL-14

AL-14 Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Det är tillåtet att bedriva inkvarteringsverksamhet i området. Kvartersområdena ska genomföras med hög arkitektonisk standard och byggnadernas fasader ska hålla hög kvalitet med tanke på stadsbilden. I det kompletterande byggandet ska nya byggnader till sin utformning och färgsättning anpassas till befintliga

Asuin- lõike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KI - 9

KL-9

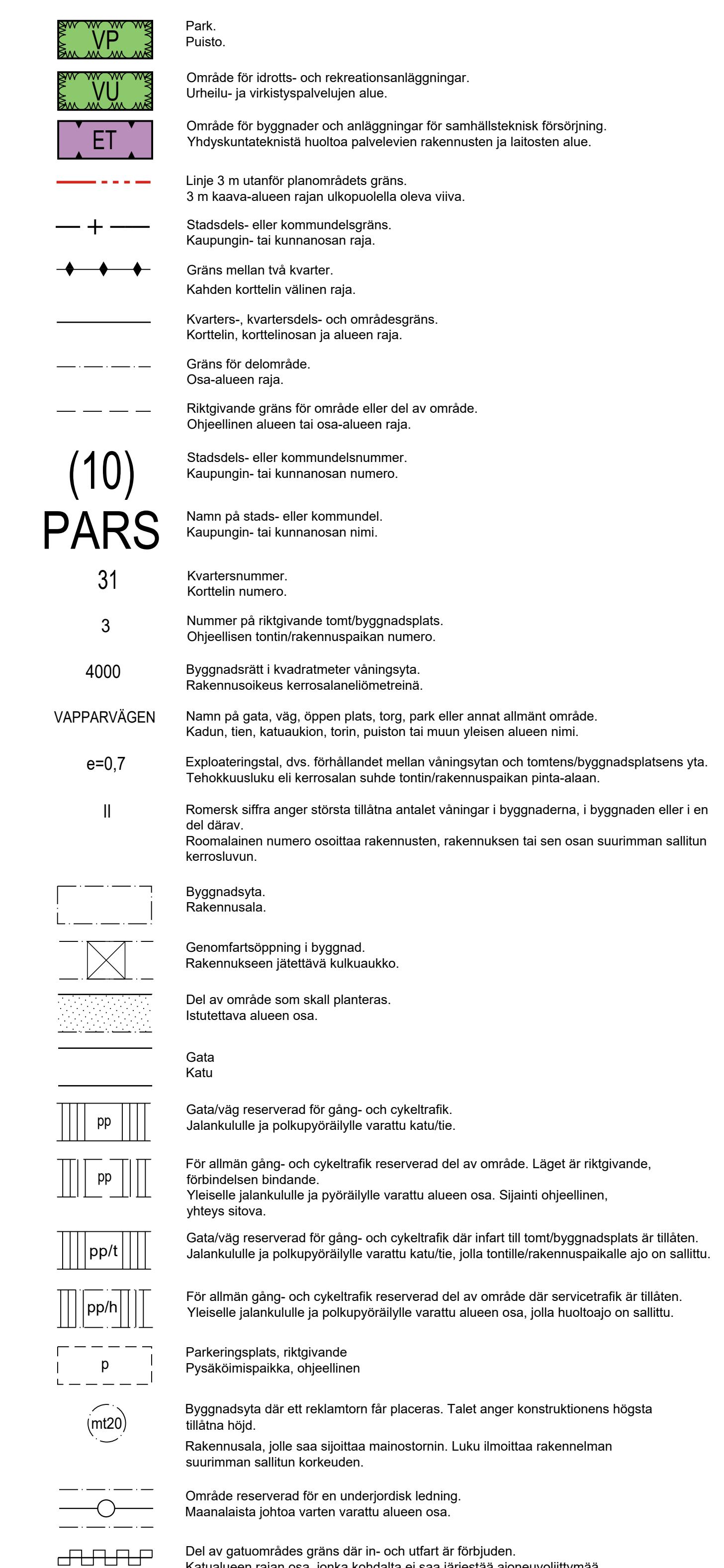
Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får placeras butikslokaler för dagligvaruhandeln.
Kvartersområdena ska genomföras med hög arkitektonisk standard och byggnadernas fasader ska hålla hög kvalitet med tanke på stadsbilden. Fasaderna ska utformas med nischer, utsprång, färger eller material. Fasadbeklädnaden ska livas upp med partier av trä. Ingångarna ska vara försedda med tak och de ska framhävas genom arkitektoniskt medel. Gångförbindelserna i omedelbar närhet av affärsbyggnaderna på norra och östra sidan ska förses med tak på minst 1,5 meters bredd. Minst en tredjedel av de takförsedda fasaderna på norra och östra sidan ska bestå av glas eller fönstertyta. I den mindre byggnadssytan ska byggnaderna ha sadeltak. Den öppna platsen vid ingången ska genomföras som en högklassig gårdsplan och den ska beläggas med betong- eller naturstenplattor.

PARAISTEN KAUPUNKI

PARSBYN (10) KAUPUNGINOSA

Asemakaavamuutos	
Kaupunginosa:	Parsby (10)
Kortteli:	31
Tontti:	1-2
Muut alueet:	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, katualuei

Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu	
Kaupunginosa:	Parsby (10)
Kortteli:	31, 35
Tontti:	3-5, 1
Muut alueet:	Urheilu- ja virkistyspalvelujen Vapparintien katualueesta s- laitosten alue



 <p>Pargas Parainen</p>	Plankod / Kaavakoodi 44512024001	
	Skala / Mittakaava 1:1000	Nr. / Nro.
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplanändring / Asemakaavamuutos		
Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23	Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä NPar	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 21.3.2024	Bygg- och miljön. / Rakennus- ja ympäristöltk. 21.8.2024, 5.3.2025	
Beredningsmat. framlagt / Valmisteluaineisto näht. 31.8 - 1.10.2024	Planförslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä X.X - X.X.2025	
Stadsstyrelse / Kaupunginhallitus X.X.2025	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto X.X.2025	
Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman X.X.2025	Trätt i kraft / Astunut voimaan X.X.2025	
Version / Versio	Datum / Päiväys	Plan. / Suun.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöra
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas 19.2.2025
Parainen 19.2.2025

Pasi Hyv

PARGAS STAD

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i OAL.
Pohjakartta täyttää AKL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti

Daniel Backman