

## Ohjeistus

### Vapautus kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitoksen vesi- ja/tai viemäriverkoston

Kiinteistön liittäminen virallisella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesi- ja viemäriverkoston on pääsääntö, joka on laissa säädetty. Vesihuoltolain 11 § antaa kuitenkin kiinteistön omistajalle tai haltijalle mahdollisuuden hakea vapautusta liittämismuutoksesta. Laki sanelee ehdot, milloin vapauttaminen on mahdollista. Vapautus myönnetään määräajaksi. Vapauttamisesta päättää hakemuksesta ja tapauskohtaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, rakennus- ja ympäristölautakunta.

#### **Vesihuoltolaki 11 §:**

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vapauttaminen olisi mahdollista, tulee jonkin kohdassa 1) mainituista edellytyksistä täytyä. Sen lisäksi tulee kaikkien muiden sen jälkeen esitettyjen edellytysten täytyä.

KOHTA 1. Edellytyksenä vapautukselle on, että liittäminen muodostuisi **kohtuuttomaksi** kiinteistön omistajalle tai haltijalle. ”Kohtuuttomaksi” liittäminen voi olla,

- jos kiinteistölle on mahdollisesti lähimenneisyydessä rakennettu oma porakaivo talousveden saamiseksi tai rakennettu kiinteistölle oma, vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä (= ”rakentamisesta aiheutuneet kustannukset”) TAI
- jos kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon tulisi epätavallisen kalliiksi esim. erityisen hankalien tonttiolosuhteiden vuoksi tai kiinteistönomistajan/haltijan taloudellisen tilanteen takia (= ”liittämistä aiheutuvat kustannukset”) TAI
- jos vedenkulutus kiinteistöllä on kovin vähäistä, eikä esimerkiksi wc-jätevesiä synny (= vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve”).

Vähäistä vedenkulutus on, jos vettä kuluu alle 50 ltr/vrk. Kiinteistön käymälän tulee luonnollisesti olla päästötön.

KOHTA 2. Vapauttaminen ei saa **vaarantaa** vesihuoltolaitoksen **taloutta**. Tällä hetkellä on verkostoon liittymättömiä useampia kymmeniä, joiden liittymisasiota tarkastellaan. Liittymättömien kiinteistöjen suuri määrä heikentää merkittävästi vesihuoltolaitoksen toimintaedellytyksiä.

Lähtökohtaisesti ei vapautuksia liittymisvelvollisuudesta voida myöntää kovin monelle kiinteistölle ja vapautuksia myönnetään ainoastaan hyvin perustelluista syistä.

## LISÄEDELLYTYKSET:

a. Jotta vapauttaminen vesijohtoverkostosta olisi mahdollista, tulee kiinteistön oman kaivon talousveden täyttää seuraavat terveydensuojeluviranomaisen esittämät kriteerit:

Vesijohtoon liittämistä vapautettavalla kiinteistöllä tulee olla käytettävissä riittävästi hyvälaatuista talousvettä. Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa tutkimustulokset, joiden mukaan näytevesi on täyttänyt tutkituilta osin STM:n asetuksen 401/2001 terveysperusteiset laatuvaatimukset ja -suositukset. Kaikki laatuvaatimukset tulee täyttää. Laatusuositukset saavat jäädä enintään kahden laatutekijän kohdalla täyttymättä lukuun ottamatta ammoniumia, koliformisia bakteereita ja radonia, jotka eivät saa ylittää raja-arvoa. Radon ja arseeni tulee tutkituttaa porakaivoista. Vapautuksen saaneiden kiinteistöjen tulee tutkituttaa talousveden laatu kolmen vuoden välein.

Talovesinäytteestä tehtävät tutkimukset ja raja-arvot:

| Tutkimus                 | Raja-arvo                          |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>LAATUVAATIMUKSET</b>  |                                    |
| E.coli                   | 0 pmy/100 ml                       |
| Fluoridi                 | 1,5 mg/l                           |
| Nitraatti                | 50 mg/l                            |
| Nitriitti                | 0,5 mg/l                           |
| Arseeni, vain porakaivot | 10 µg/l                            |
| <b>LAATUSUOSITUKSET</b>  |                                    |
| Koliformiset bakteerit   | 100 pmy/100 ml                     |
| Ammonium                 | 0,50 mg/l                          |
| Rauta                    | 400 µg/l                           |
| Mangaani                 | 100 µg/l                           |
| Kloridi                  | 100 mg/l                           |
| Sameus                   | 1,0 NTU                            |
| Väriluku                 | 5                                  |
| Haju                     | ei selvää vierasta hajua tai makua |
| Maku                     | ei selvää vierasta hajua tai makua |
| KMnO <sub>4</sub> -luku  | 20 mg/l                            |
| pH                       | 6,5 - 9,5                          |
| Radon, vain porakaivot   | alle 1000 becquerel/l              |

b. Jotta vapautus viemäriverkostosta olisi mahdollinen, tulee kiinteistön oma jätevesijärjestelmä taajama-alueella olla sellainen, että se täyttää Valtioneuvoston asetuksen (157/2017) 4 §:n ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset tiukennetut puhdistustehovaatimukset: BOD<sub>7</sub> 90 %, P: 85 %, N: 40 %. Puhdistetut jätevedet eivät saa aiheuttaa haju- tai hygieenistä haittaa naapureille.

Ympäristönsuojelutoimiston henkilökunta neuvoo vapautukseen liittyvissä kysymyksissä:  
Ympäristönsuojelutarkastaja Paavo Suominen, puh. 040-6314882, paavo.suominen@parainen.fi  
Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040-4885970, tomas.kull@parainen.fi

**Kaavake** vapautuksen hakemiseksi liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin ja/tai viemäriin löytyy osoitteesta <https://www.pargas.fi/fi/web/pargas/vesihuolto>.